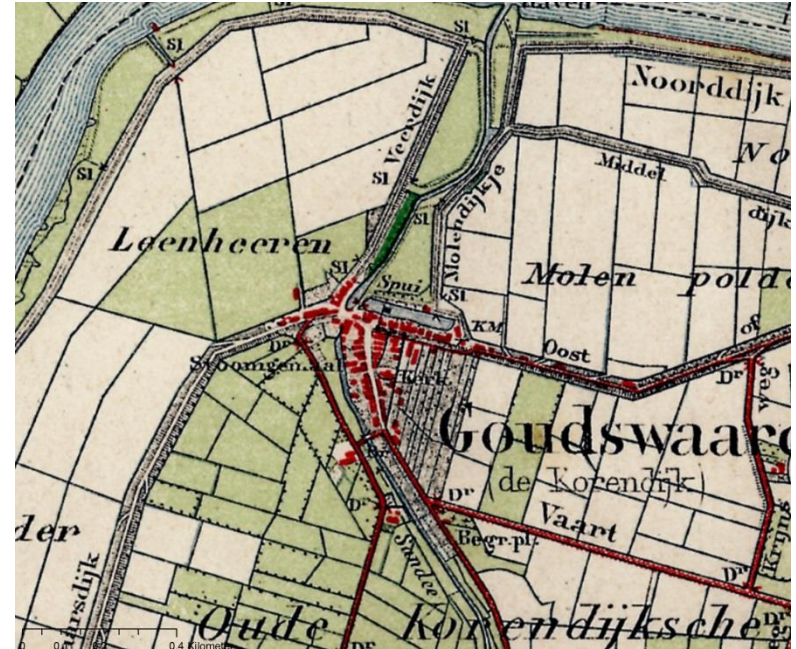


bouwstenen ruimtelijk DNA Goudswaard

1900



Dorpskenmerken Goudswaard:

- Ontstaan in de opwaspolder, dijken met aanwaspolder en buitendijks gebied
- Lintbebouwing langs boven en beneden Molendijk én de Dorpsstraat
- Kreek het Sandee, het Binnen Spui en de haven met kade en 'buitendijkse' bebouwing
- Kerk en molen



- In de jaren 40 van de vorige eeuw is de Burgemeester Zahn weg als verbindingsweg tussen de Molendijk en de Dorpsstraat de eerste uitbreidingstraat.
- De driehoek tussen de bestaande wegen wordt uitgebreid met de Kon. Julianastraat en de Prins Bernhardstraat
- De uitbreidingen erna zijn ten oosten van de Burg. Zahnweg met telkens een polderkavel tussen de dijk en de Vaart
- geringe bedrijvigheid aan de Westdijk en het bedrijventerrein De Stiel als een enclave in het open land



Ruimtelijke opbouw dorp

- Dijken
- Lintbebouwing langs de boven en beneden Molendijk, de Havenkade en langs de Dorpsstraat
- Kerk en molen
- Kreek, het Sandee. de haven en het Spui
- Lineair uitbreidingspatroon tussen Molendijk en Vaart
- Veel doorkijken vanuit de bebouwde kom op het open gebied



Verbindingen met gebied

- Het Sandee en de Molendijk zijn de natuurlijke dorpsranden
- De dorpsranden zijn verweven met het landschap,
- De dijken en het water vormen de verbindingen met buiten

Verzameltekening bouwstenen •

‘Het DNA van Goudswaard’

- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid

Molendijk met asymmetrisch groen profiel

- Kleinschalige lintbebouwing langs de dorpsstraat
- Verdichting dorpslint tpv nieuw winkelcentrum
- Water,; het Sandee, de haven en het Spui
- Kerk en Molen
- Veel doorzichten vanuit de bebouwde kom op het buitengebied
- De dorpsranden zijn verweven met het landschap



Ruimtelijke opgaves en aandachtspunten;

- Herontwikkeling locatie vml geref. kerk, hoek Nassaustraart/Marijkelaan
- Instandhouden/versterken bestaande lintbebouwing op de dijk (zuidzijde) en de open, groene setting van de (oude) huizen onder aan de dijk (noordzijde)
- Zoveel mogelijk open houden van bestaande doorzichten vanuit de openbare ruimte in de bebouwde kom (zoals de Tuinweg, Gravin Sabinastraat/Marijkelaan, Ridder van Dorplaan/Ericastraat, Magrietlaan, De Beatrixlaan/pad, De Leeuw) naar het open buiten gebied.

bouwstenen ruimtelijk DNA Heinenoord

De identiteit van Heinenoord(het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)

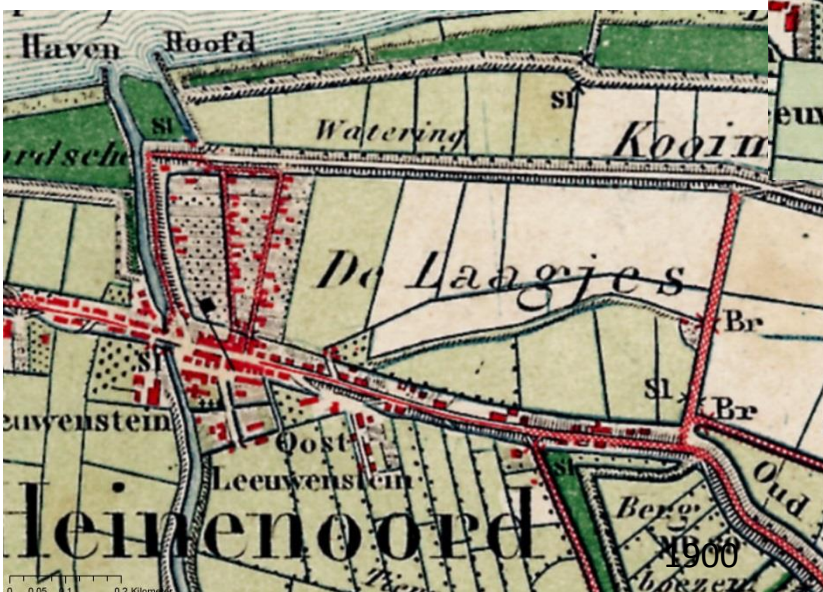


Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreek
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie



gesitueerd aan de dijk, in de opwaspolder Oud-Heinenoord en de Noordelijke aanwaspolder nabij een kreek



Dorpskenmerken Heinenoord:

- Dijken, opwas- en aanwaspolder
- Tweezijdige lintbebouwing aan de dijk, de Dorpstraat, kleinschalig
- De Kreek met de haven
- Kerk, Hof van Assendelft en de Leeuwenstein herenboerderijen
- Representatieve gebouwen in de opwaspolder, woningen in de aanwaspolder
- Planmatige 19 de eeuwse woningbouw uitbreiding



- In de jaren '60 van de vorige eeuw komen de dorpsuitbreiding ten oosten van de Julianastraat, gesitueerd tussen de dijken, de Buitendijk en de Dorpstraat
- De uitbreidingen worden volgens de dan heersende stedenbouwkundige opvattingen aangelegd
- De Wouter van Den Walestraat is de herkenbare groene entree van de dorpsuitbreiding. In 2010 krijgt deze hoofdtoegang een directe aansluiting op de N217
- Sportvelden in de opwaspolder ten zuiden van de Hof van Assendelft
- Geen bedrijventerrein



Ruimtelijke opbouw dorp

- Dijken, opwaspolder, aanwaspolder en buitendijkse natuur
- Tweezijdige lintbebouwing aan de dijk, de Dorpstraat, kleinschalig
- De Kreek met de haven
- Kerk, Hof van Assendelft en de Leeuwenstein herenboerderijen
- Representatieve gebouwen en sport in de opwaspolder, woningen in de aanwaspolder
- Het profiel van de dijk Dorpstraat is goed ervaarbaar door de dijkbepaving en de open ruimtes aan de voet van de dijk

Verbindingen met gebied

- De dijken en het water zijn natuurlijke dorpsranden
- De dorpsranden zijn verweven met het landschap
- Veel groene ruimtes grenzend aan de dorpsrand
- De dijken, het water en Tienvoet zijn de verbindingen met

Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Heinenoord'

- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid



- Dijken, opwaspolder, aanwaspolder en buitendijkse natuur
- Tweezijdige kleinschalige lintbebouwing langs de dijk, de Dorpstraat,
- De Kreek met de haven
- Kerk, Hof van Assendelft en de Leeuwenstein herenboerderijen
- Representatieve gebouwen en sport in de opwaspolder, woningen in de aanwaspolder
- Het profiel van de dijk Dorpstraat is goed ervaarbaar door de dijkbebouwing en de open ruimtes aan de voet van de dijk

Ruimtelijke opgaves en aandachtspunten;

- Instandhouden/versterken bestaande karakteristieke lintbebouwing langs de Dorpstraat en de open, groene setting langs de open plekken aan de dijk

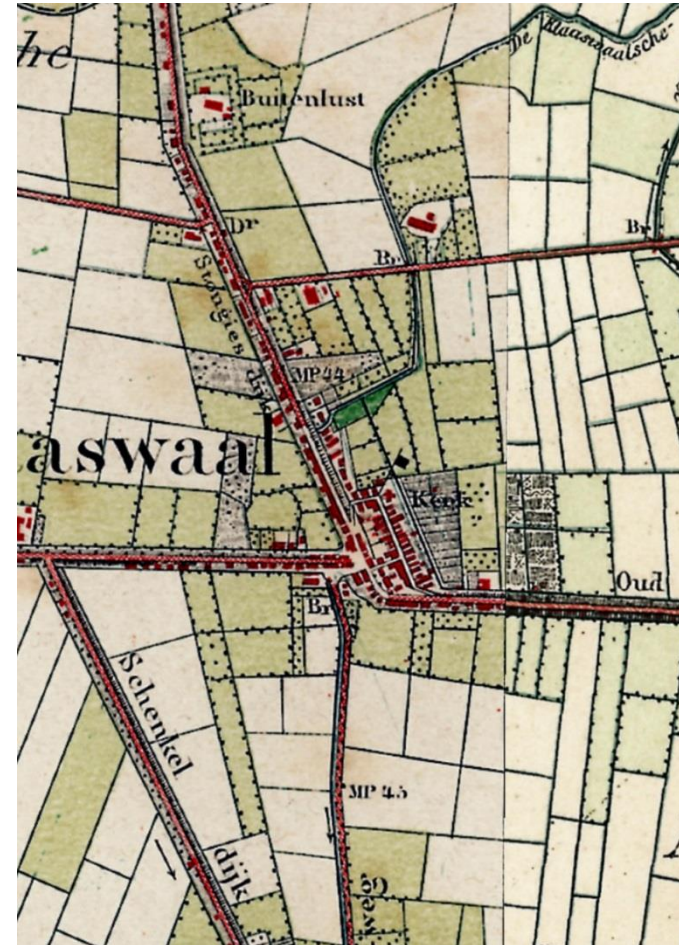
bouwstenen ruimtelijk DNA Klaaswaal

De identiteit van Klaaswaal (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap en de polders



Gebiedskenmerken landschap:

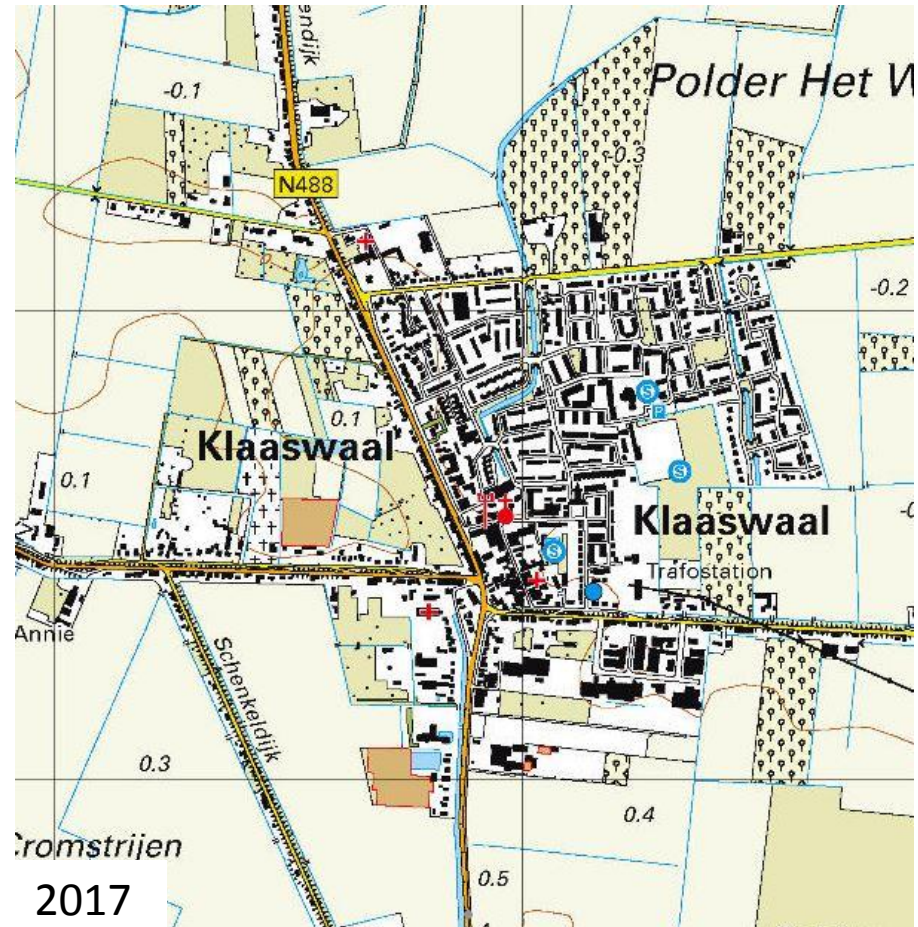
- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en krek
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie



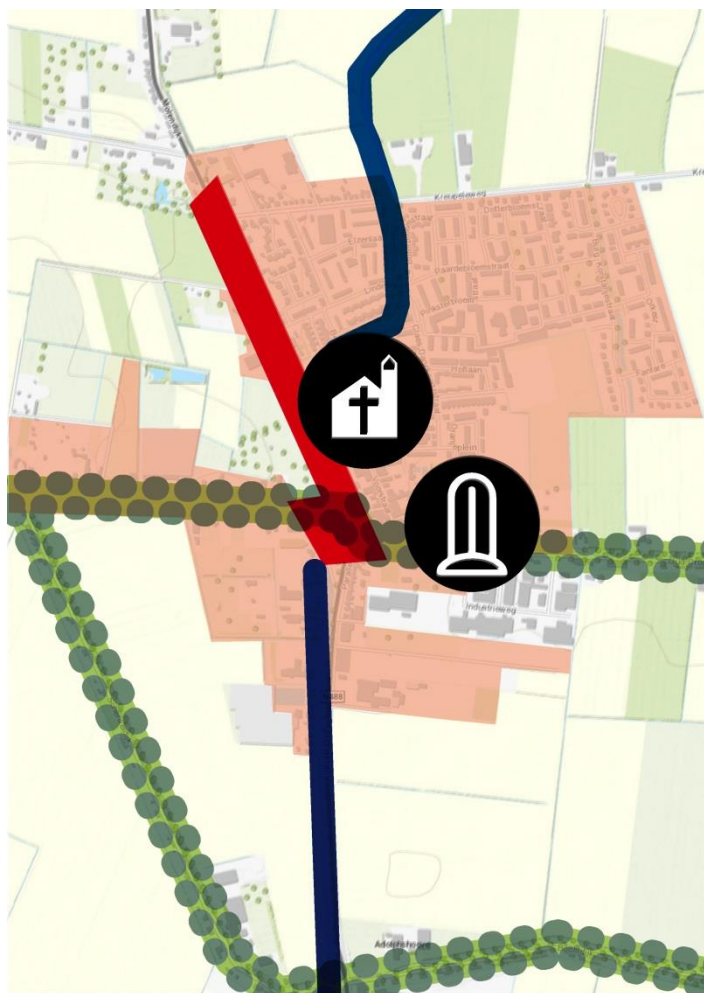
Dorpskenmerken Klaaswaal:

- gelegen in de noordelijke aanwaspolder op een driesprong van dijken
- Voorstraat dorp; Voorstraat en Kerkstraat
- Water: haven kanaal en vliet,
- Kerk en watertoren

- lintbebouwing langs de dijken
- Planmatige naoorlogse woningbouwuitbreiding parallel aan de Voorstraat en Molendijk .
Richtingen aansluitend bij het polderpatroon
- Bedrijvigheid in de zuidelijke aanwaspolder
- Veel boomgaarden rondom bebouwde kom



Ruimtelijke opbouw dorp

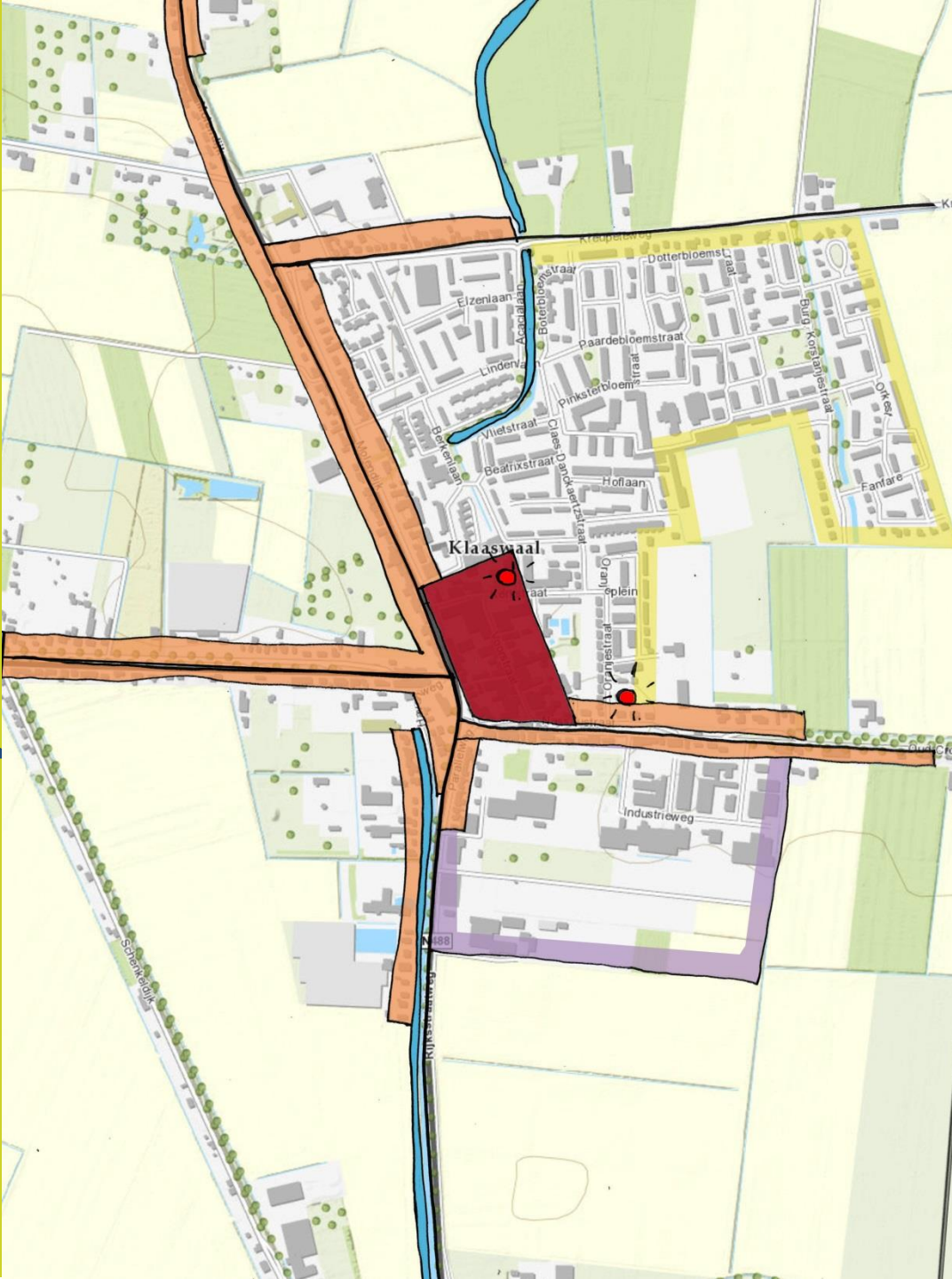


- Dijken, creek en havenkanaal
- Voorstraat en Kerkstraat, Molenstraat
- Kerk en watertoren
- Lintbebouwing langs de dijken

Verbindingen met gebied



- Planmatige woningbouw in kwadrant met de Voorstraat
- Bedrijvigheid in de zuidelijke aanwaspolder

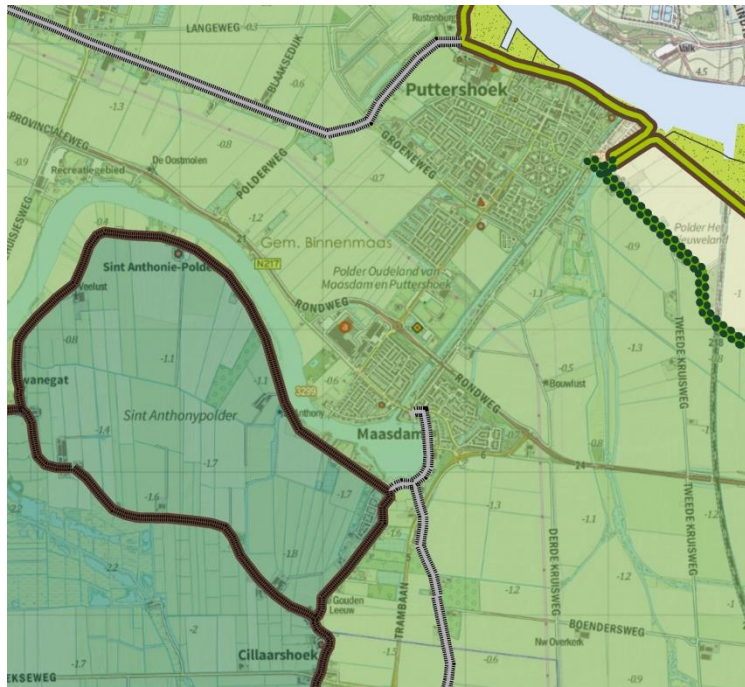


Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Klaaswaal'

- ruimtelijk DNA
 - bewoners & bedrijven
 - data
 - Bestaande beleid/plannen
-
- gelegen in de noordelijke aanwaspolder op een driesprong van dijken
 - Voorstraat dorp; Voorstraat en Kerkstraat
 - Water: haven kanaal en vliet,
 - Kerk en watertoren, Plus met appartementengebouw
 - lintbebouwing langs de dijken
 - Planmatige naoorlogse woningbouwuitbreiding parallel aan de Voorstraat en Molendijk . Richtingen aansluitend bij het polderpatroon
 - Bedrijvigheid in de zuidelijke aanwaspolder
 - Veel boomgaarden rondom bebouwde kom

bouwstenen ruimtelijk DNA Maasdam

De identiteit van Maasdam (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)



Gelegen in de oostelijke aanwaspolder aan de oude rivierarm de Binnenbedijkte Maas

Gebiedskenmerken landschap:

- Grote openheid
- Verkaveling varieert van blok- tot strokenverkaveling
- Het reliëf van dijken en kreken
- Voornamelijk agrarische functie
- Verstedelijking landschap

Dorpskenmerken Maasdam:

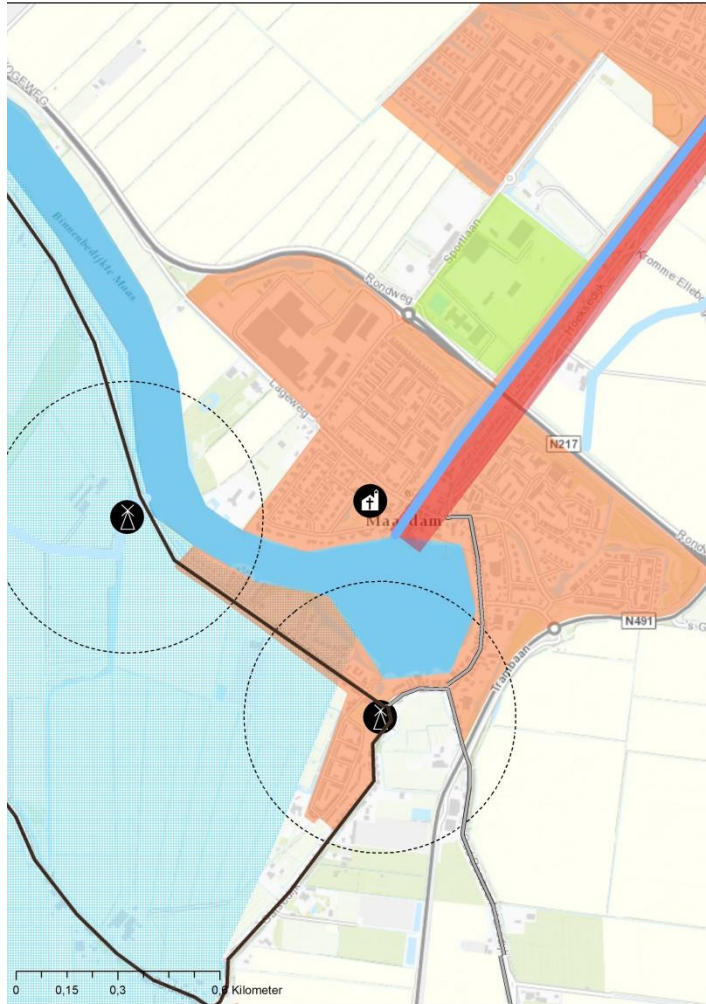
- Dijkdorp op een dam in de Binnenmaas
- Aanwaspolder en dijken
- Historische dorpskern
- Gelegen aan kernbied voor binnendijkse waterrecreatie

- De Binnenmaas verlandde en werd afgedamd
- Kasteel ambacht Weede
- Verzwolgen tijdens de Sint Elisabethsvloed
- De niet overstroomde St. Antoniepolder

- Uitbreidingswijken vanaf 1970
- Fabriek Campina Melkunie
- Waterrecreatie prominenter

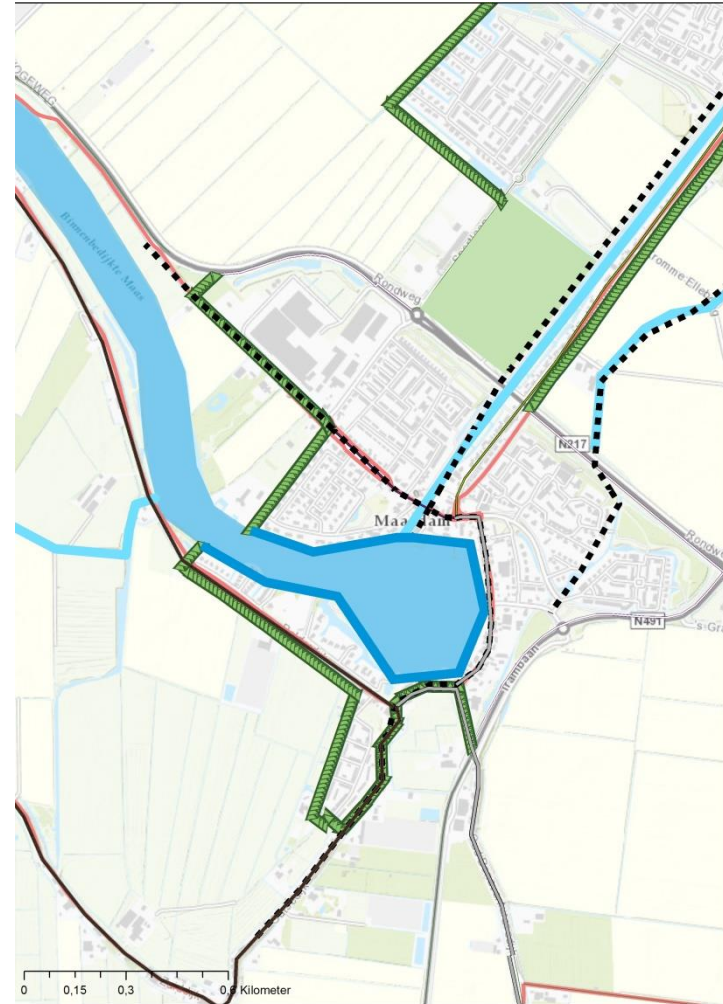


Ruimtelijke opbouw dorp

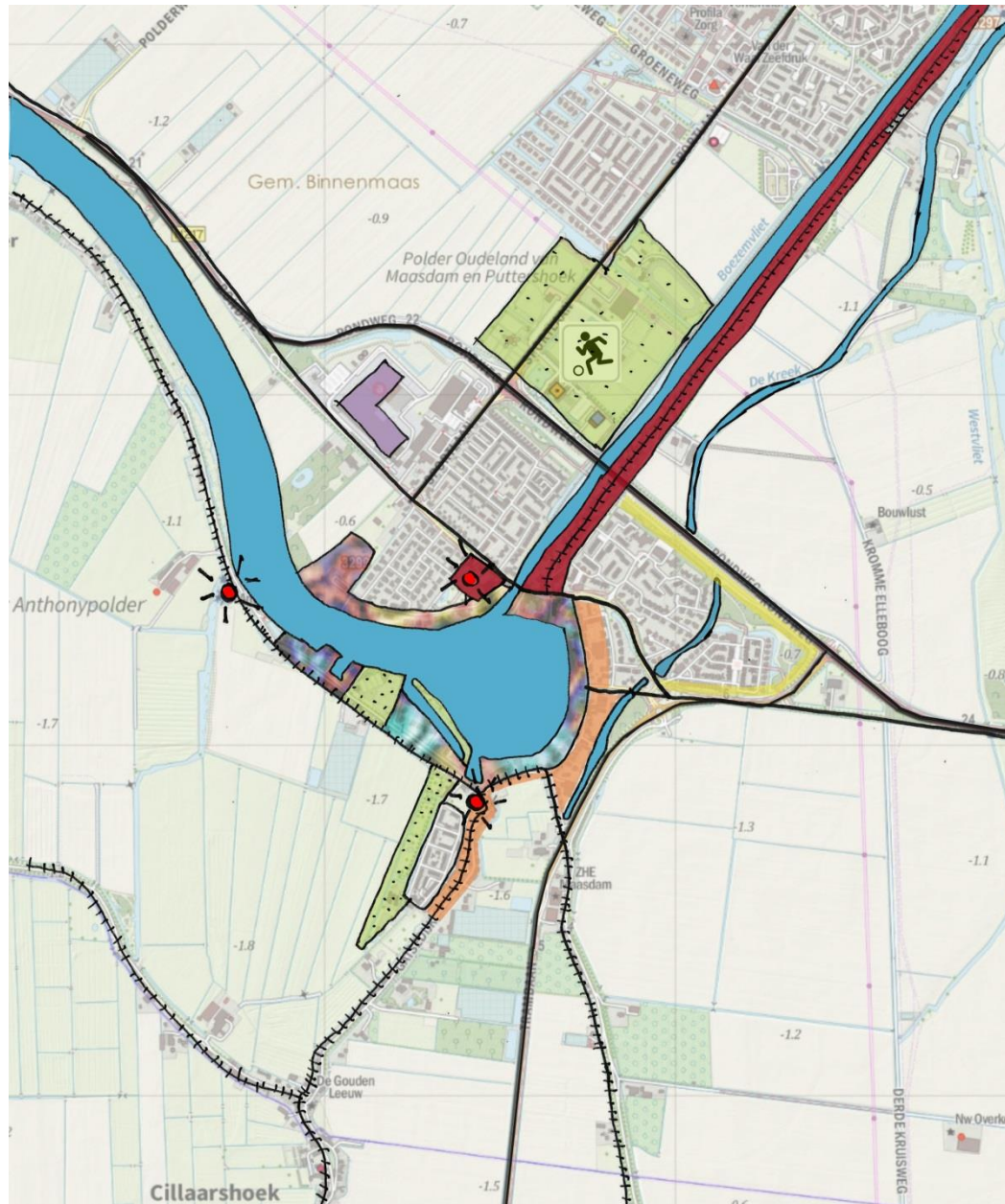


- Dijkdorp aan gevarieerde dijk
- Historische kern langs afgesloten havenkanaal
- Binnenbedijkte Maas
- Kerk van Maasdam
- St. Anthonymolen en Korenmolen de Hoop
- Stiltegebied aan westzijde

de verbinding met gebied



- Dijkweg als landschappelijke verbinding
- Diverse stad-landverbindingen
- Binnenbedijkte Maas als landschappelijke grens
- Dorpsrand verweven met landschap
- Water als verbinding



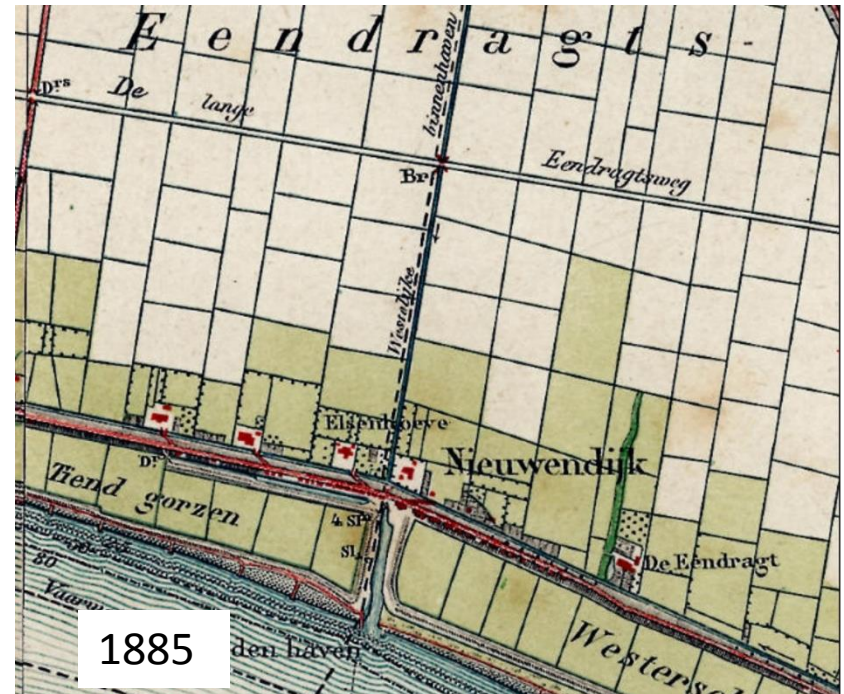
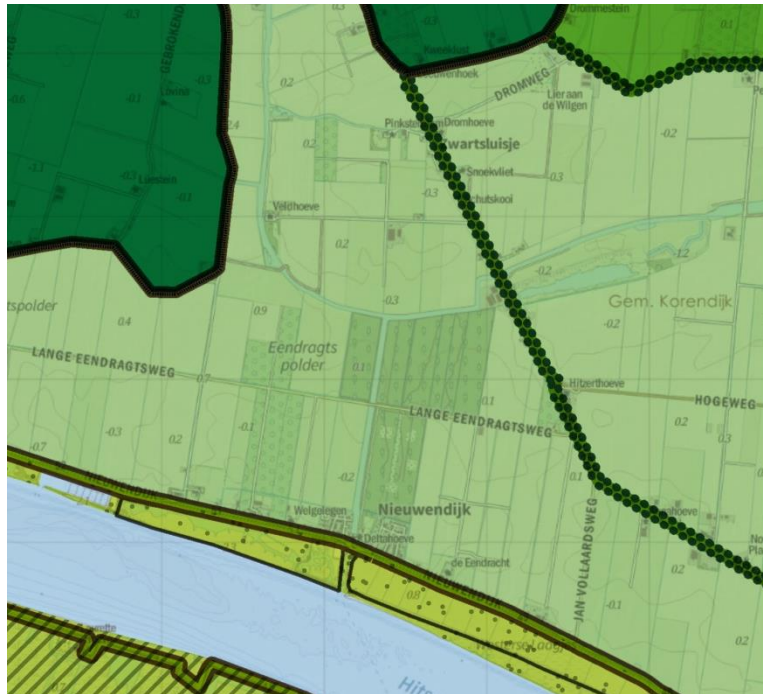
Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Nieuwendijk'

- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid/plannen

- De Binnenbedijkte Maas
- De boezemvliet
- De dijklinten
- De Kreek
- De kerk en de molens
- Villabebouwing langs de Binnenbedijkte Maas

bouwstenen ruimtelijk DNA Nieuwendijk

De identiteit van Nieuwendijk (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)



1885

Gelegen aan de buitendijk met haven in de Zuidelijke aanwaspolder

Gebiedskenmerken landschap:

- Grote openheid
- Het regelmatige polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreken
- Buitendijkse natuur
- Productiebos
- Minder verstedelijkt karakter

Dorpskenmerken Nieuwendijk:

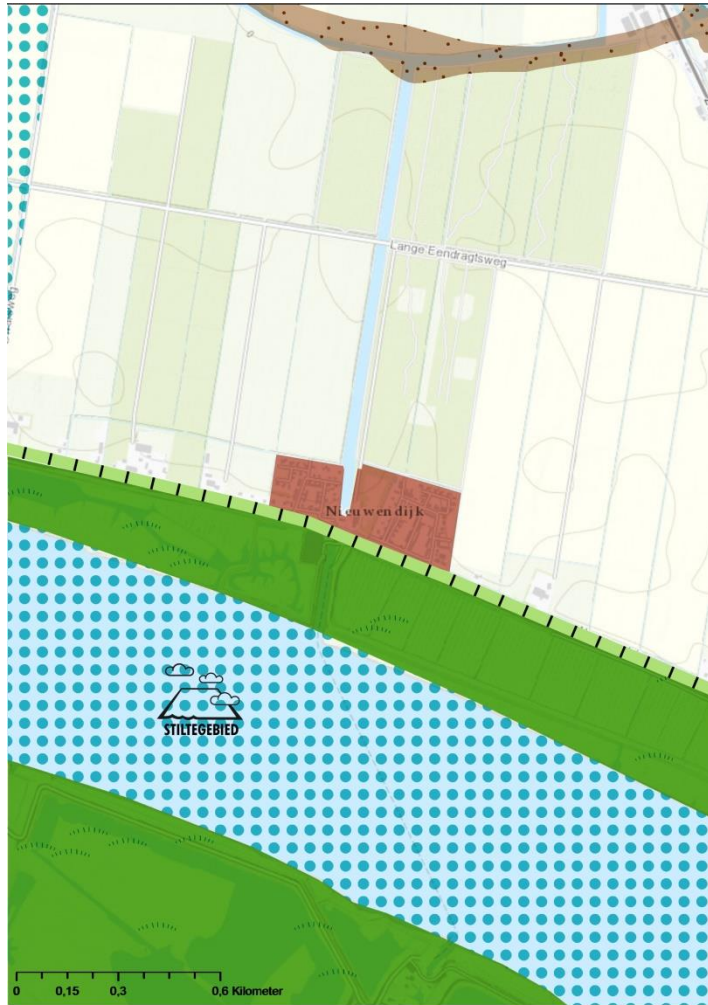
- Dijkdorp met twee buurtjes
- Aanwaspolder en dijken
- Haven en gemaal de Eendragt
- Verbinding met natuureiland Tiengemeten

- Dijklint gesloopt na stormvloedramp 1953 > Noorse noodwoningen in de polder
- Haven en veerstoep, veer naar Tiengemeten

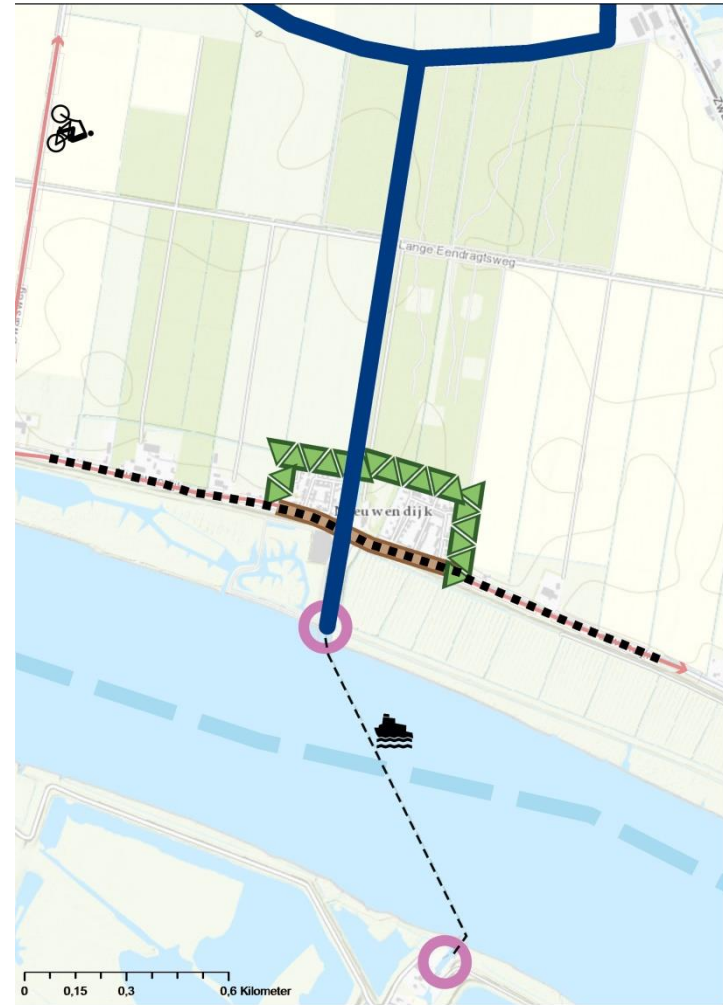
- Klein buurtschap gericht op de haven
- Natuur- en recreatie wordt steeds belangrijker,; sterke relatie met natuureiland Tiengemeten



Ruimtelijke opbouw dorp én de verbinding met gebied



- Dijkdorp zonder dijkebebouwing; geen historisch gegroeide relatie meer tussen woonbuurt-dijk-water
- Buitendijk
- Natuurrecreatie
- Rustgebied



- Dijk als landschappelijke rand én regionale verbinding
- Water als landschappelijke grens én verbinding
- Dorpsrand verweven met landschap

Ruimtelijk DNA Nieuwendijk



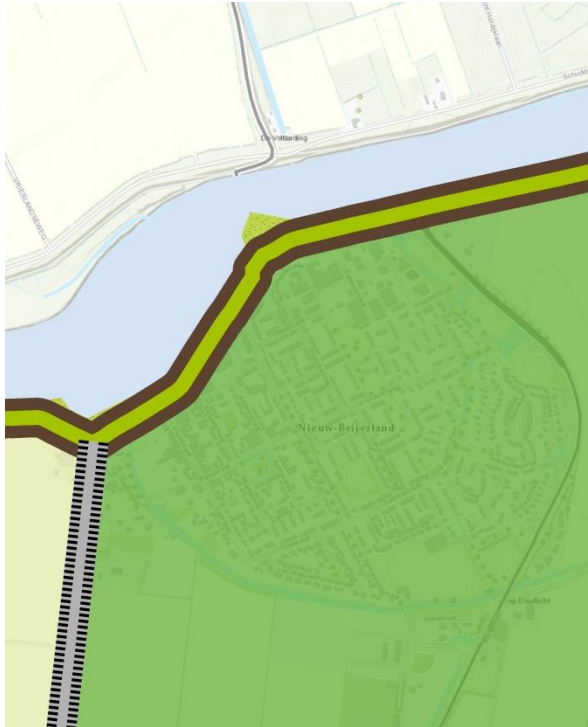
Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Nieuwendijk'

- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid/plannen

- De onbebouwde buitendijk
- Haven
- West Binnenhaven
- Veerverbinding met Tiengemeten
- De Noorse huizen
- Natuurlijke rustige omgeving
- Weidsheid van de polder
- Twee groene buurtjes met ruime opzet bebouwing

bouwstenen ruimtelijk DNA Nieuw-Beijerland

De identiteit van Nieuw-Beijerland (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)



Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en krekken
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie



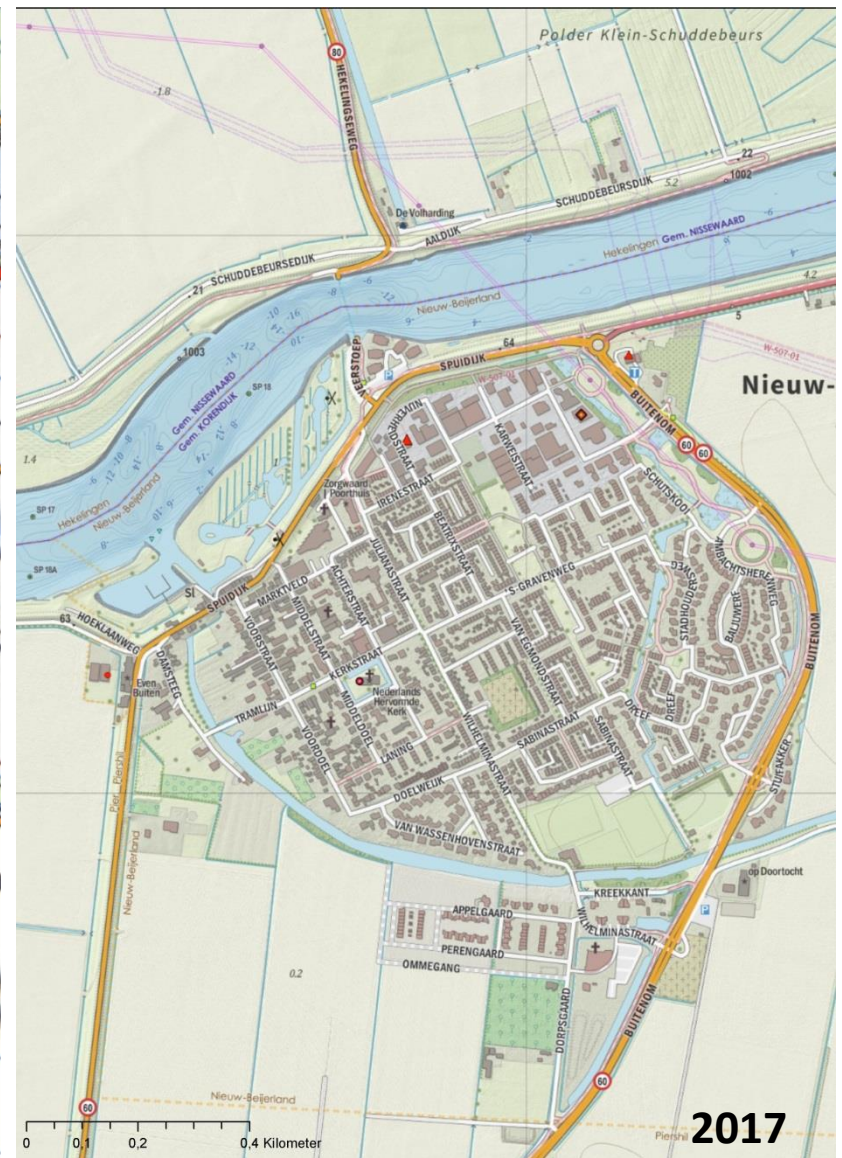
Dorpskenmerken Nieuw-Beijerland:

- Aanwaspolder en dijk
- Water (Spui) en kreek,
- Haven, kade en veer
- Voorstraat,
- Kerk, molen en veerstoep
- Rechthoekig stratenpatroon evenwijdig en haaks op de Voorstraat
- boomgaarden en kwekerijen rondom het dorp

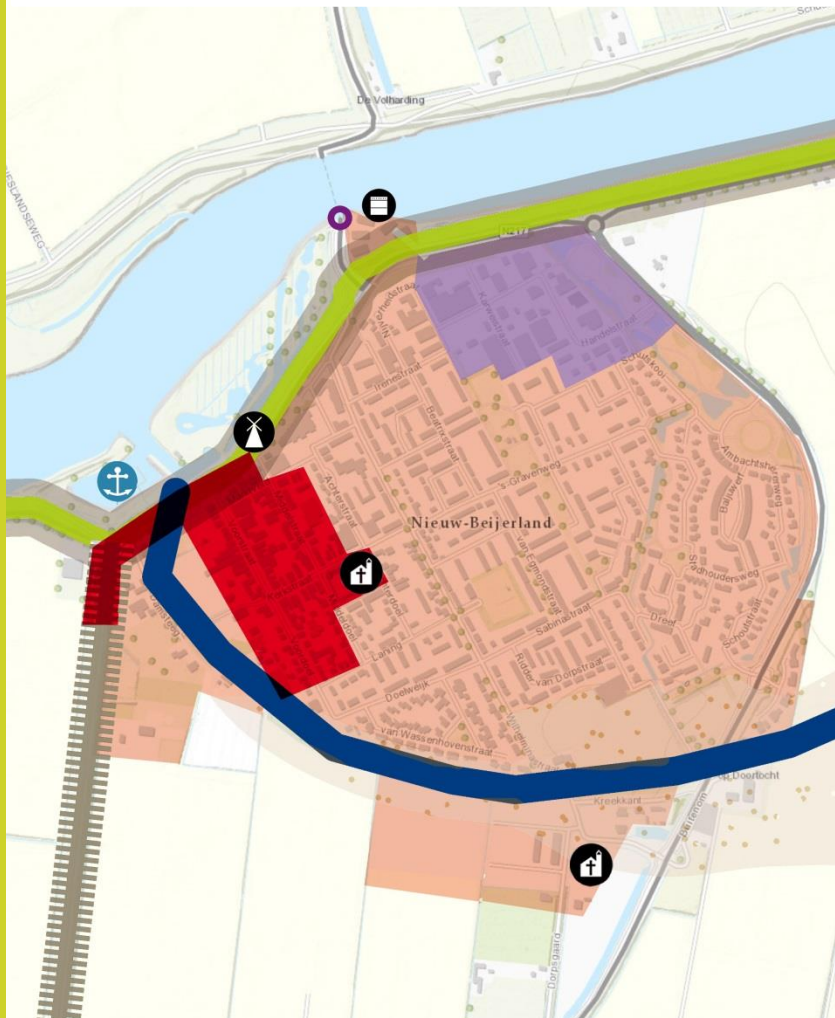
Ontstaan aan de dijk en in de noordelijke aanwaspolder ter plaatse van een haven



Tot begin jaren '80 is er ten oosten van de Wilhelminastraat een rechthoekig uitbreidingspatroon en bedrijvigheid ten zuiden van de Spuidijk



Een brede groenstrook vormt de overgang naar de oostelijke woninguitbreiding, de nieuwste uitbreiding is ten zuiden van de kreek heeft weer



Ruimtelijke opbouw dorp

- Dijken met lintbebouwing
- Water; het Spui en de kreek
- Voorstraat
- De haven en de veerstoep
- Kerken, molen en de Scheepswerfflats



Verbindingen met gebied

- Veel verbindingen , zoals de wegen op de dijken, Buitenom zijn nu de dorpsranden
- De nieuwste zuidelijke dorpsrand grenst aan open gebied
- Hoogspanningsmasten langs Buitenom

ruimtelijk DNA Nieuw-Beijerland



Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Nieuw-Beijerland'

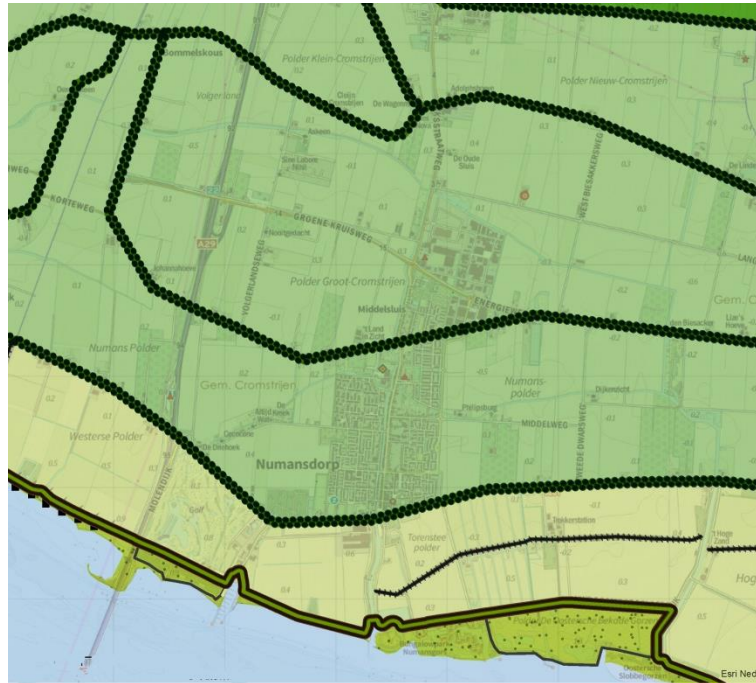
- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid
- Aanwaspolder en dijken
- Water (Spui) en kreek,
- Haven, kade en veer
- Voorstraatdorp
- Deels lintbebouwing langs de dijken
- Kerken, molen, veerstoep en flats Scheepswerf
- Overwegend rechthoekig stratenpatroon. De polderverkaveling bepaalt de verkavelingsrichting van de uitbreidingen.
- De dijken, de kreek en het Buitenom vormen in hoofdzaak de randen van het dorp. De (nieuwe) zuidrand grenst direct aan het open gebied

Een voorzet voor de ruimtelijke opgaves of aandachtspunten in Nieuw-Beijerland

- Instandhouden/ versterken bestaande lintbebouwing op de dijk
- Er is voldoende woonkwaliteit in de oude dorpskern?
- Aandacht voor passende vervangende kleinschalige nieuwbouw en inrichting openbare ruimte in oude dorpskern (een verschil maken)
- Verdere sanering bedrijven langs de Spuidijk (Nijverheidsstraat e.o.)?
- Doortrekken groene/recreatieve zone tot aan de Spuidijk ?
- Zoveel mogelijk open houden van bestaande doorzichten vanuit de openbare ruimte (in de bebouwde kom) naar het open buiten gebied (bijvoorbeeld bij de nieuwe zuidelijke uitbreiding waar hiervoor groenstroken zijn opgenomen)
- Kreek als groen/blauwe ader ervaarbaar houden door een openbaar pad met royale groen strook er langs?

bouwstenen ruimtelijk DNA Numansdorp

De identiteit van Numansdorp (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)



Gelegen aan de dijk, aan de haven en gegroeid tussen de dijken van de Zuidelijke aanwaspolder

Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreken
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie

Dorpskenmerken Numansdorp:

- Voorstraat en Dijkdorp :
- Aanwaspolder en dijken
- Voorstraat
- Haven en sluis
- Kerk, Fort en Hoge Huys

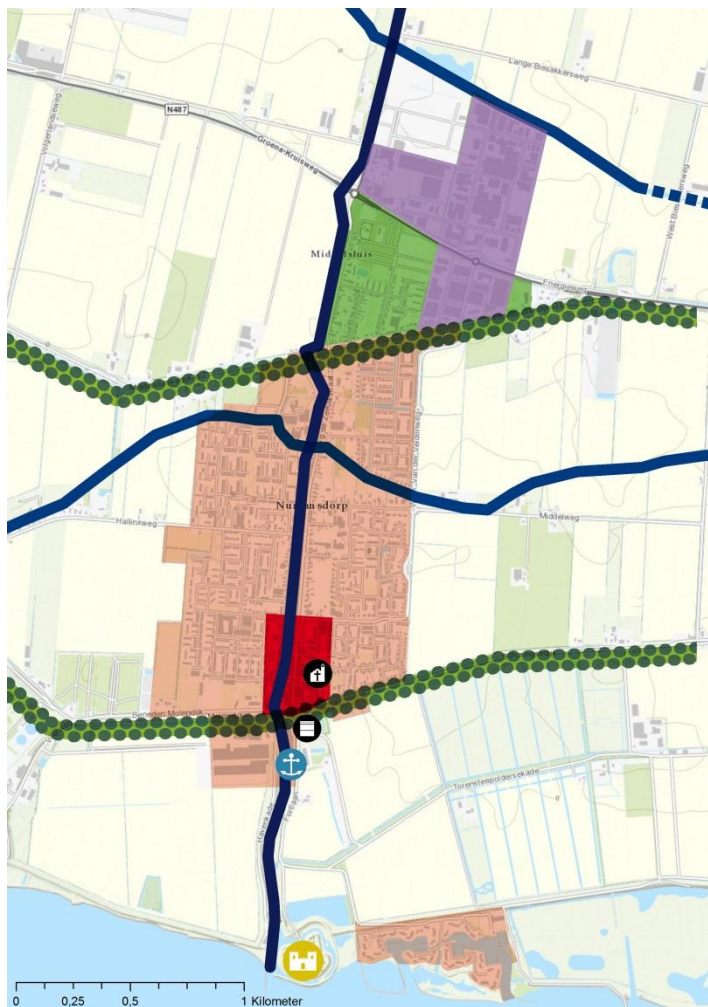
- lintbebouwing langs Binnenhaven
- nieuwe linten langs dwars- en parallel straten



- Lineair en rechthoekig uitbreidingspatroon, opgespannen tussen oude dijken, wegen en krekken
- moderne, bedrijvige entree langs de noordzijde



Ruimtelijke opbouw dorp



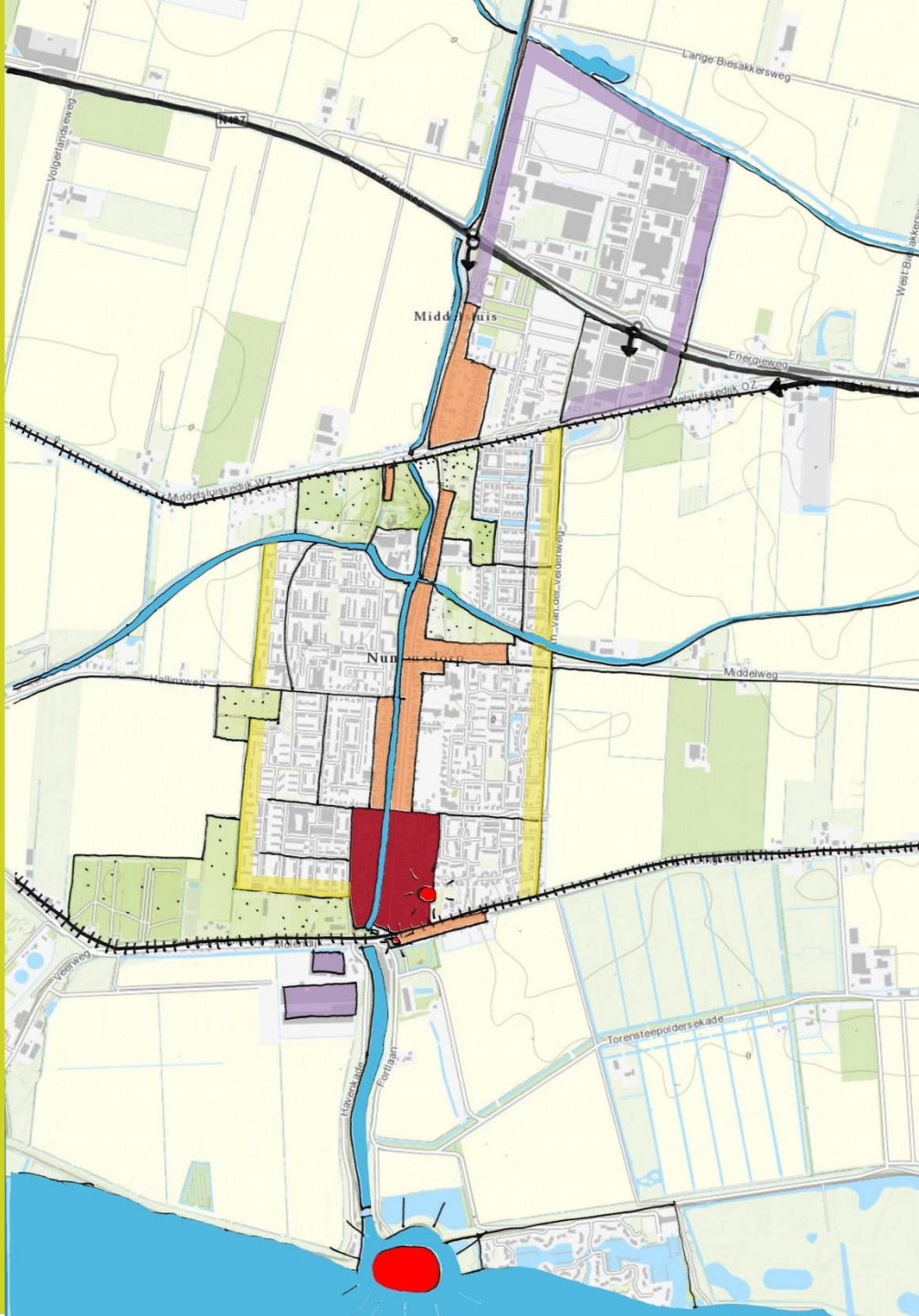
- Dijken
- Dorps- en binnenhaven
- Voorstraat en havenstraat
- Kerk, Hoge huis en Fort
- krekken (water)

Verbinding met gebied



- open zones langs dorpsrand: herkenbare dijken
- Bedrijventerrein bij entree
- Linear, rechthoekig en compact woongebied
- Voorzieningskruis; Voorstraat/Vlielandstr.

ruimtelijk DNA Numansdorp

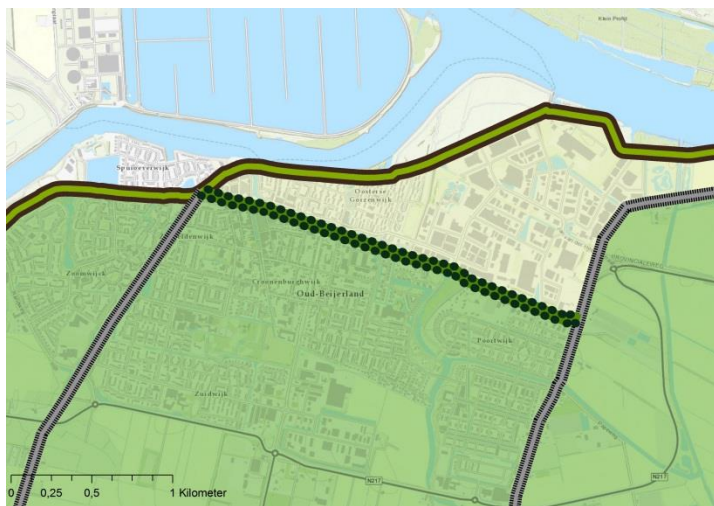


Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Numansdorp'

- ruimtelijk DNA
 - bewoners & bedrijven
 - data
 - Bestaande beleid/plannen
-
- Dijken
 - Dorps- en binnenhaven
 - Voorstraat en Havenstraat
 - Kerk, Hoge huis en Fort
 - kreken (water)
 - open zones langs dorpsranden: herkenbare dijken
 - Bedrijventerrein bij entree
 - Lineair en compact woongebied opgespannen tussen dijken en kreken
 - Voorzieningenkruis; Voorstraat/Vlielandstr

bouwstenen ruimtelijk DNA Oud-Beijerland

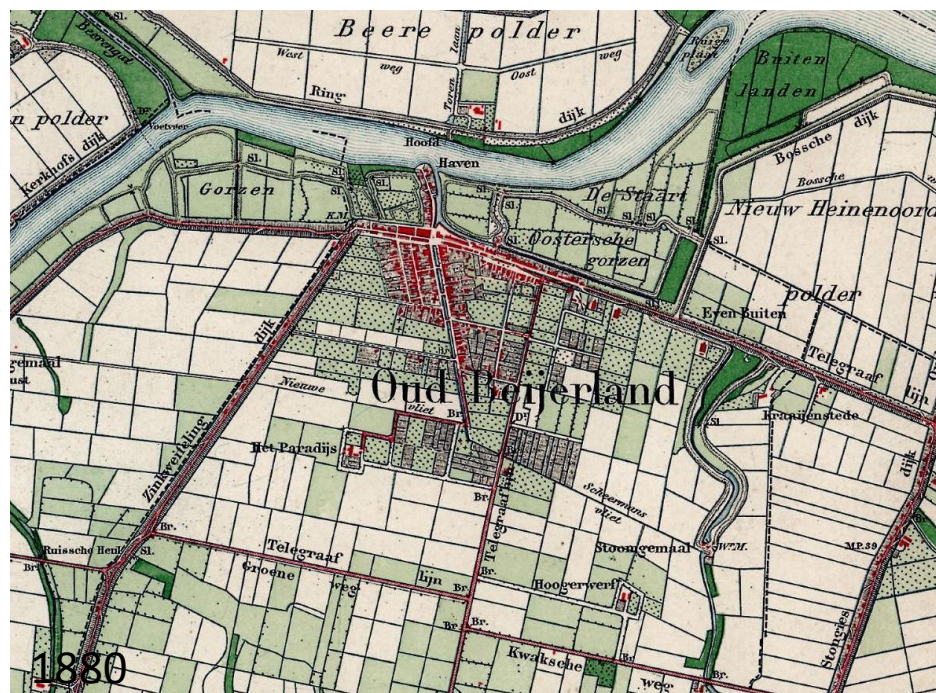
De identiteit van Oud-Beijerland (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)



Ontstaan aan de dijk, aan de haven en de noordelijke aanwaspolder

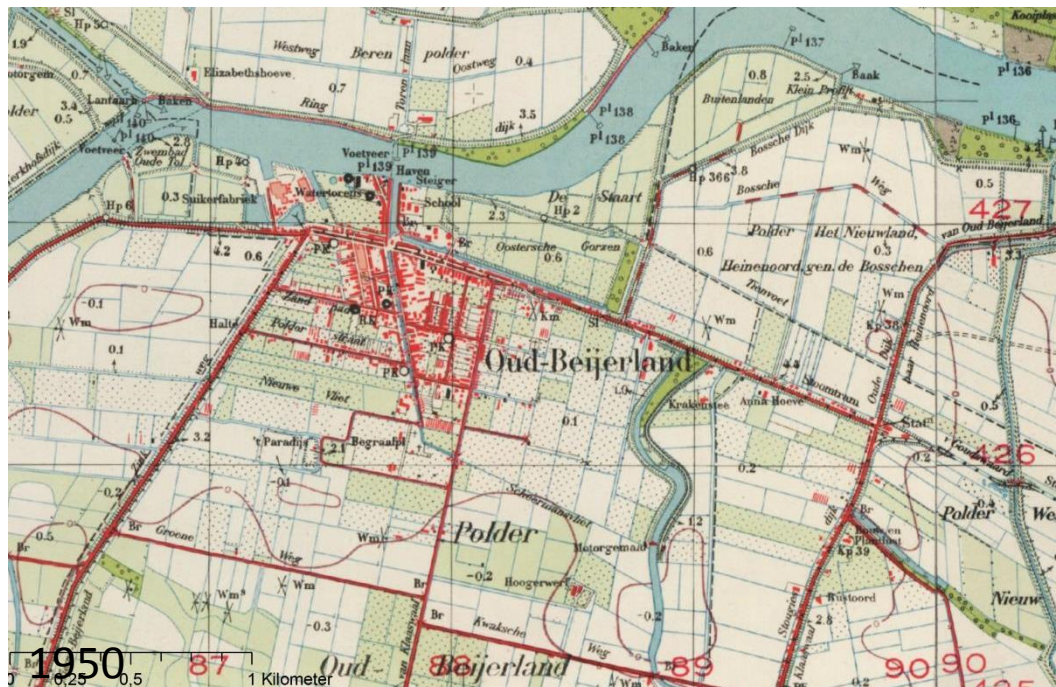
Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreken
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie



Dorpskenmerken Oud-Beijerland:

- Aanwaspolder en dijken
- Haven en kades
- Boven en beneden dijken
- Voorstraat
- Kerk en raadhuis
- Veel boomgaarden en kwekerijen rondom het dorp



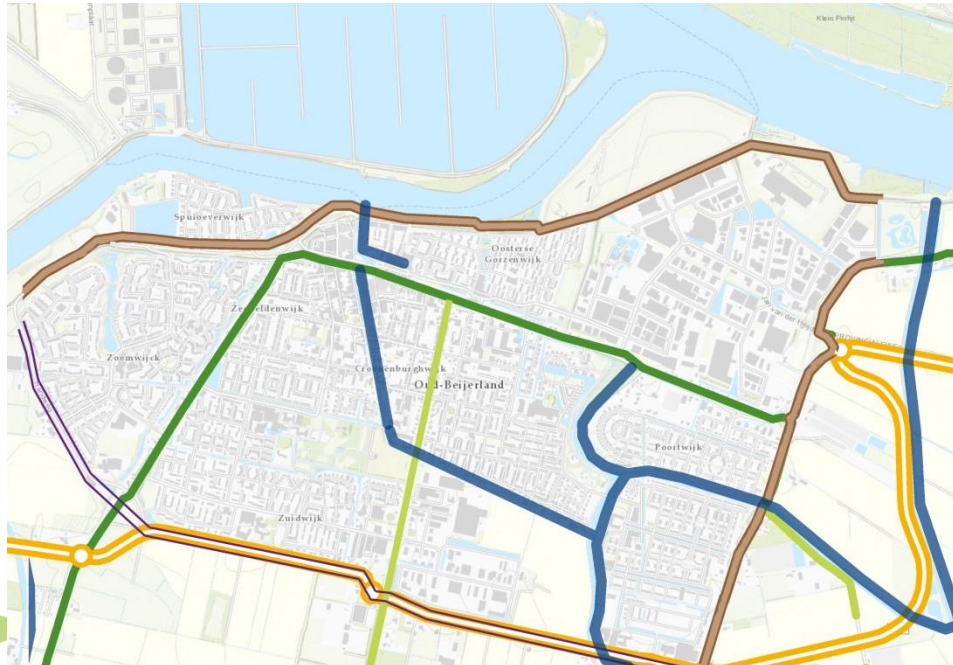
- Eerste uitbreidingen aansluitend op de Voorstraat en de dijken en conform de polderverkaveling
- Zoomwijk is als enige wijk niet geënt op het onderliggende landschap





Ruimtelijke opbouw dorp

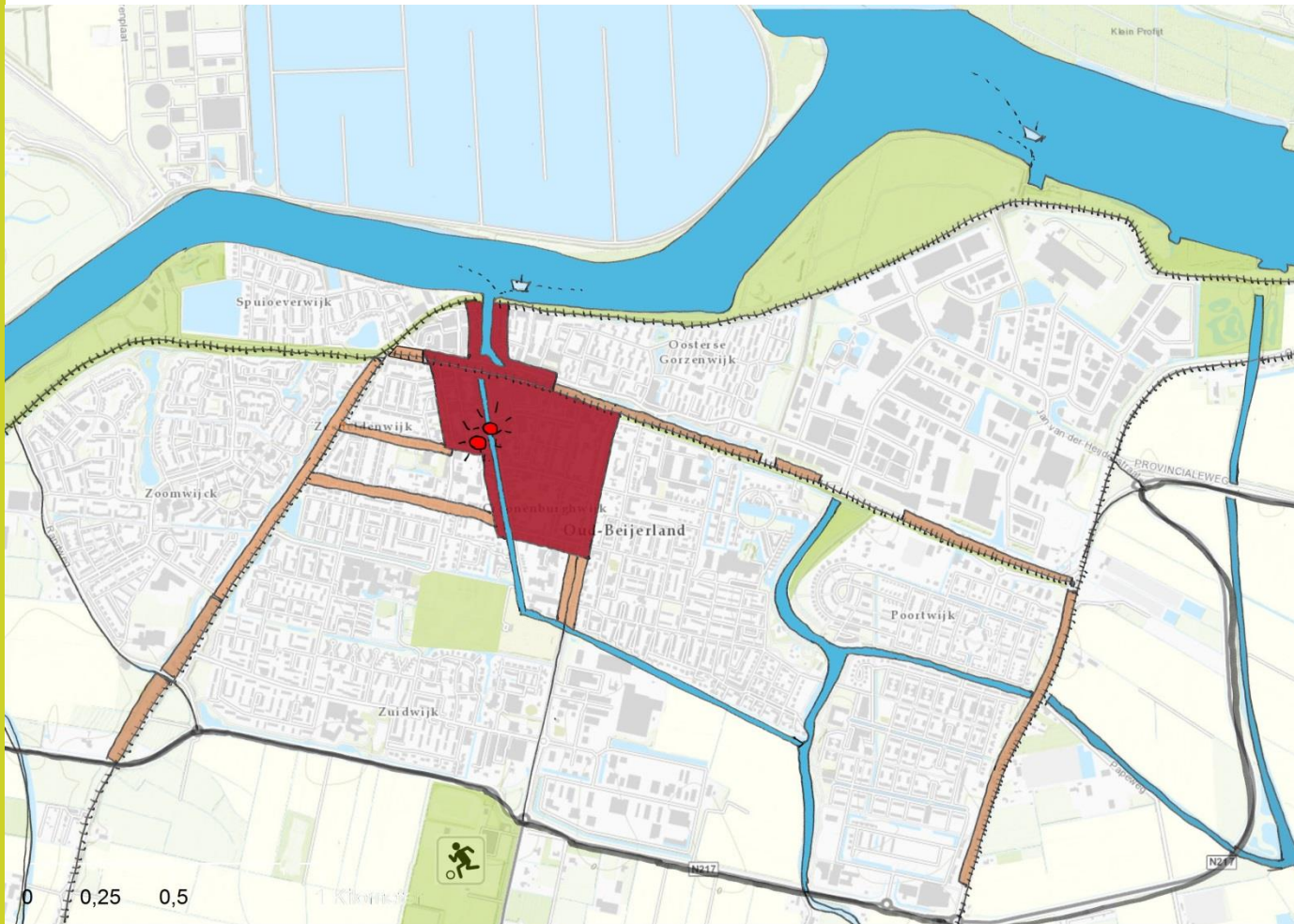
- Dijken, met boven en beneden Molen-en Oostdijk met bewinkeling
- De haven met de kades
- Voorstraat
- Kerk, oude raadhuis
- Water en kreen



Verbindingen met gebied

- De dorpsranden bestaan uit dijken of uit de Randweg en de N217
- Gebieden tussen de N217 en de dorpsrand lenen zich voor een toekomstige uitbreiding?

ruimtelijk DNA Oud-Beijerland



Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Oud-Beijerland'

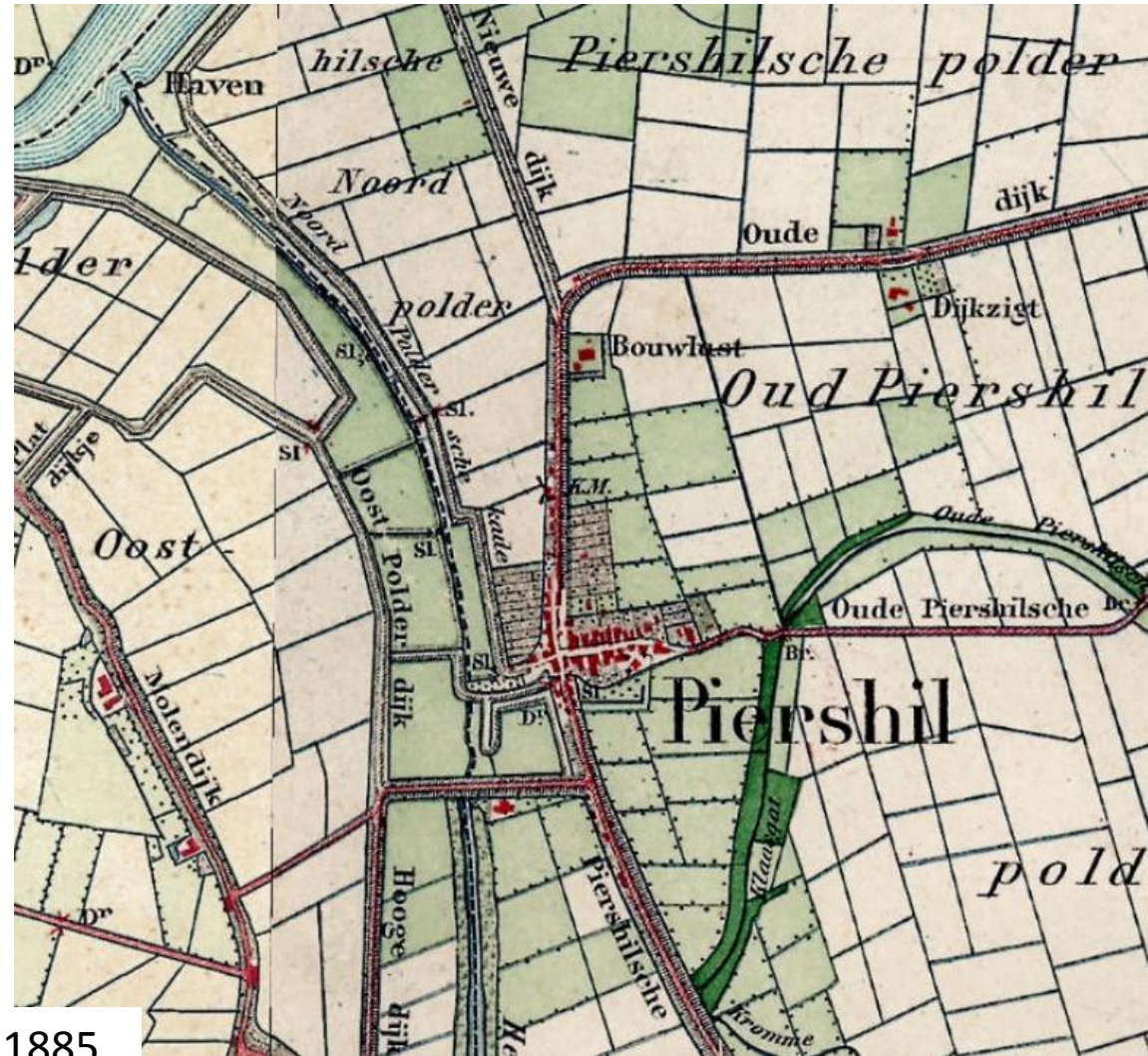
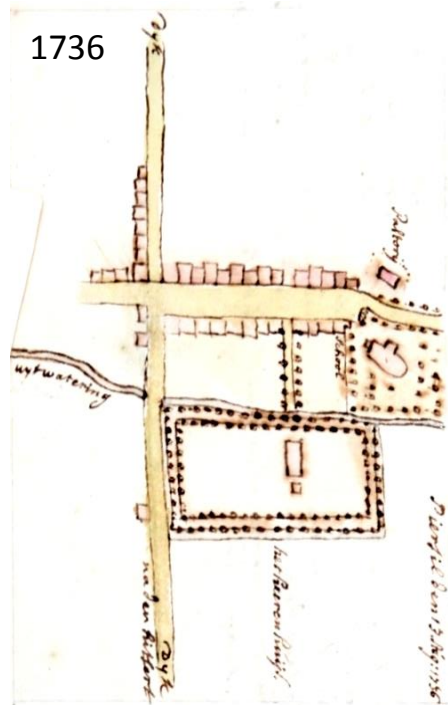
- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid

- Dijken; boven en beneden Molen-en Oostdijk met bewinkeling en dijken met lintbebouwing
- Haven en kades (stedelijke allure)
- Voorstraat (stedelijke allure)
- Kerk en Raadhuis
- Water en kreken
- De dijken en de hoofdwegen vormen de randen van het dorp



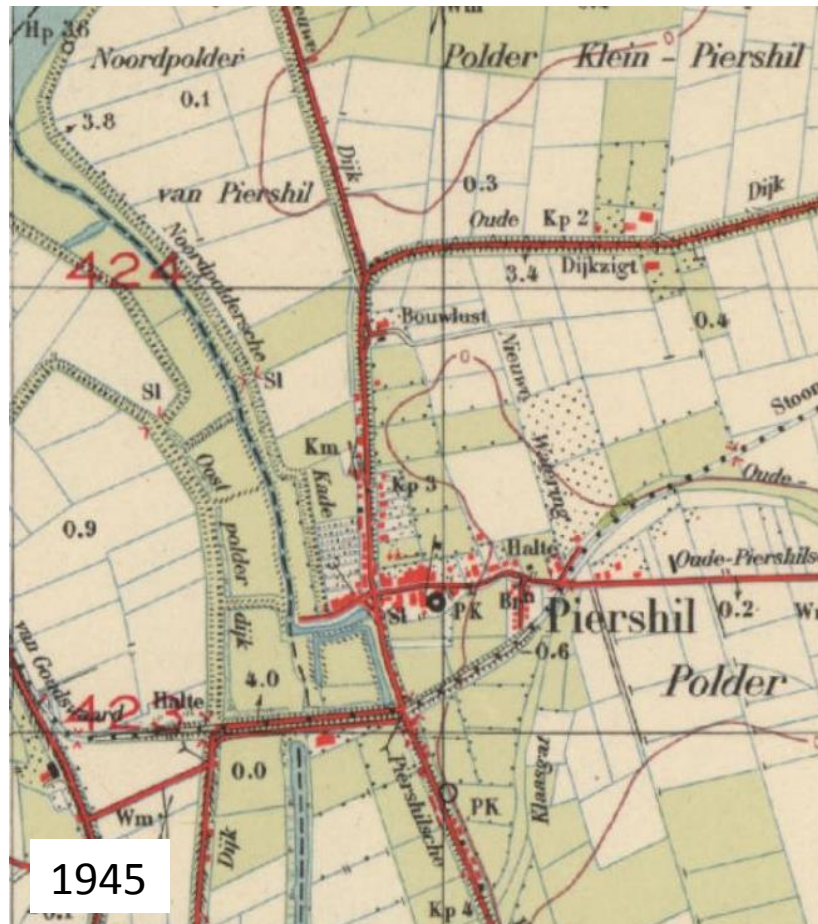
WORDINGSGESCHIEDENIS

- Voorstraatdorp
- Opwaspolder
- Dijk
- Kerk
- Voorstraat
- Hof van Piershil

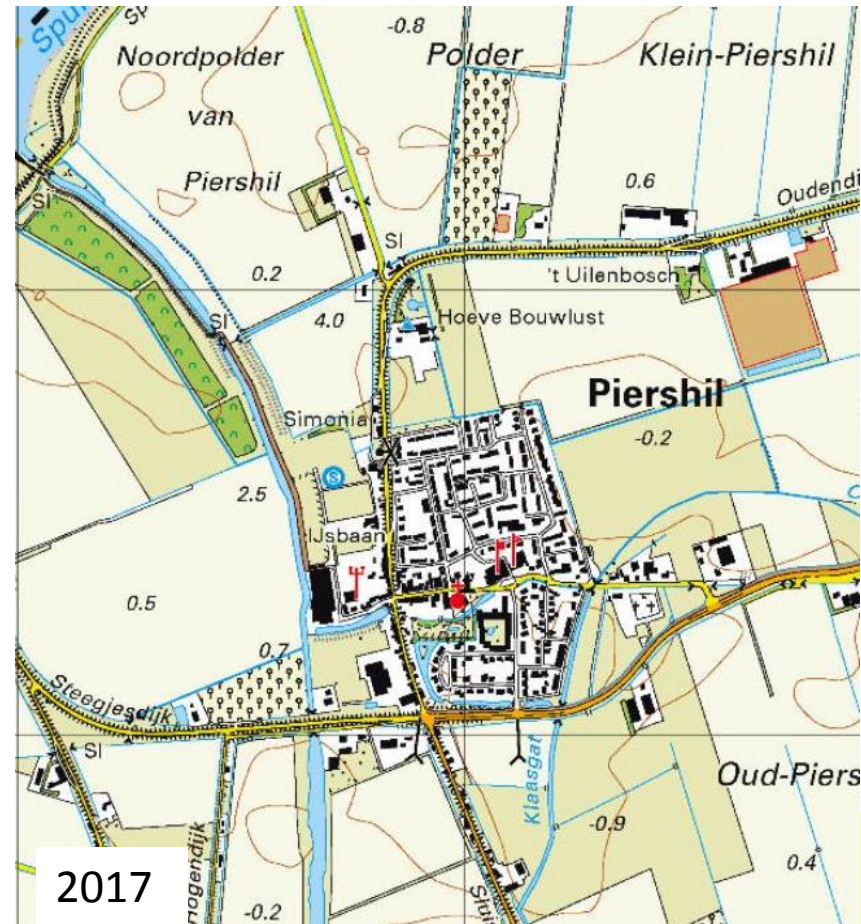


1885

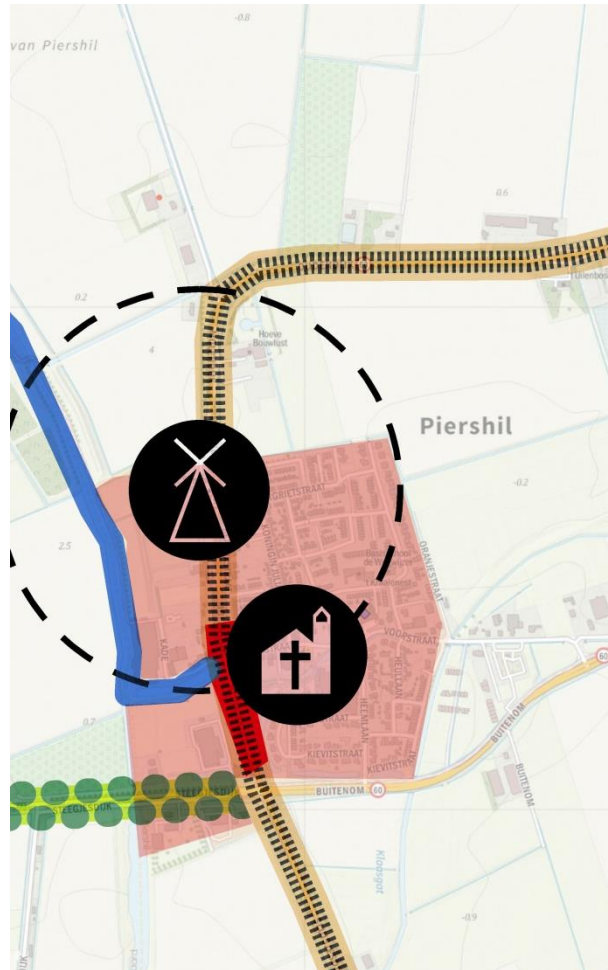
- lint bebouwing langs oude wegen en dijken m.u.v. Heullaan
- stoomtram



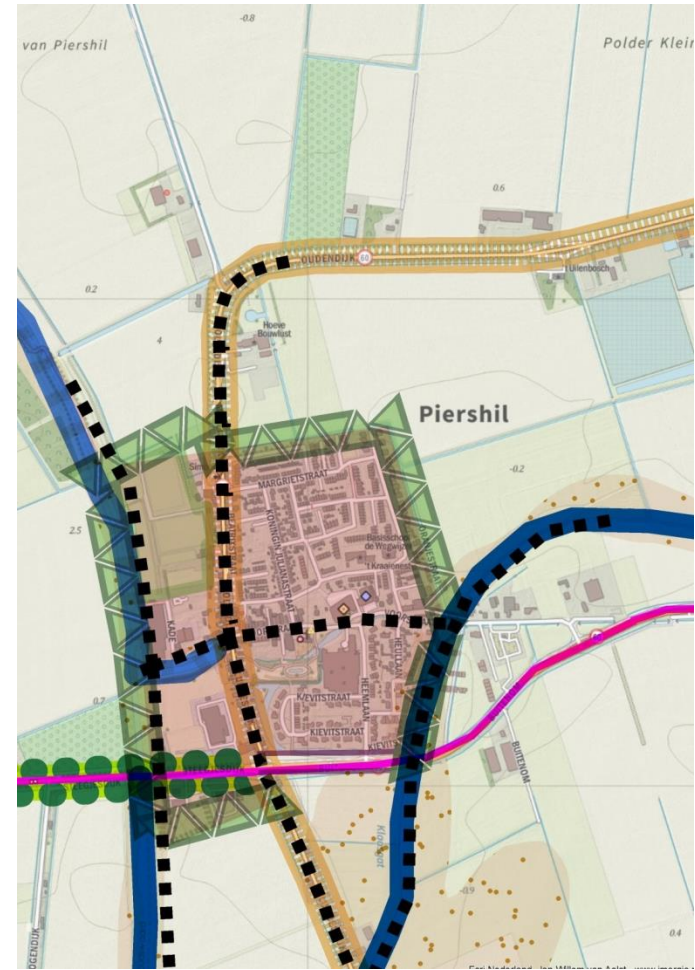
- compacte dorpsuitbreiding in de opwas
- grootschalige uitbreiding in oostelijke aanwas
- nieuwe hoofdtoegang Buitenom



Ruimtelijke dragers dorp en verbinding gebied



- Dijk met lintbebouwing
- Voorstraat
- Kerk, molen, gemeentehuis en Heemzicht



- Haven en krekken
- Groen/open tussen havenkanaal en dijk
- Compact woongebied, verweven randen
- verspreide grootschalige bedrijven

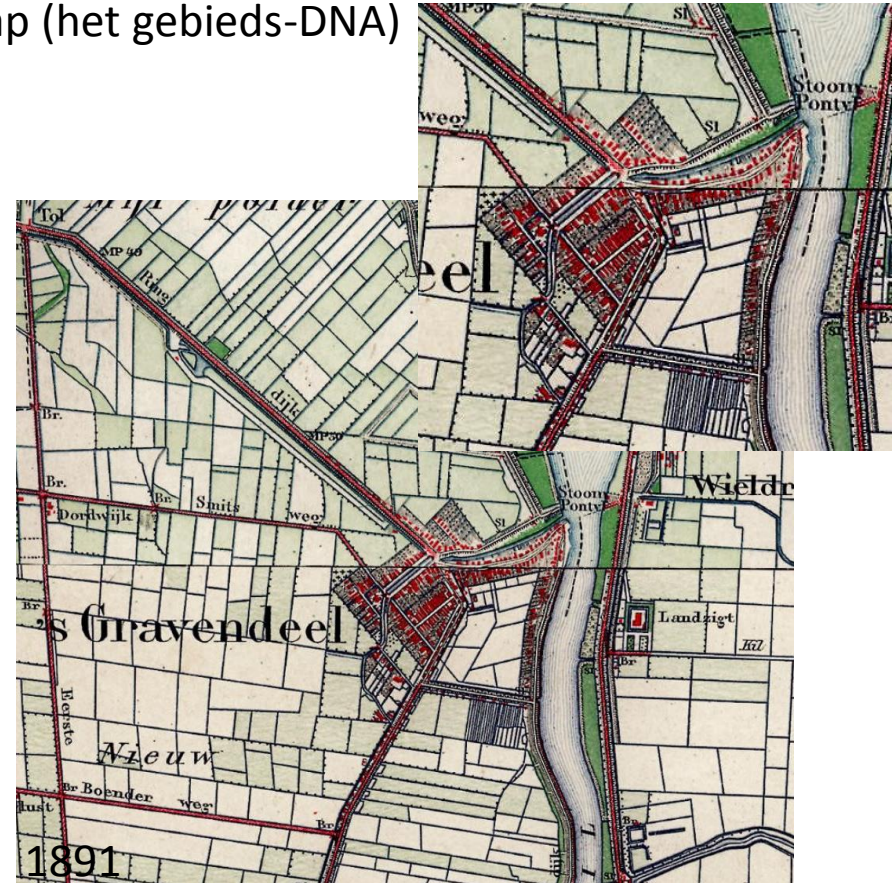


Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Piershil'

- ruimtelijk DNA
 - bewoners & bedrijven
 - data
 - Bestaande beleid/plannen
-
- Dijk met lintbebouwing en aan een zijde open
 - kerk en molen
 - Voorstraat/historische kern
 - haven
 - kreek (water) en groen in hart historische dorpskern
 - gemeentehuis en aula
 - Heemzicht
 - verspreide grootschalige bedrijven
 - gerafelde, organische dorpsrand
 - compact woongebied met verweven, zachte dorpsrand

bouwstenen ruimtelijk DNA s'Gravendeel

De identiteit van s'Gravendeel (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)



Gelegen aan de dijk, aan de haven en gegroeid tussen de dijken van de Zuidelijke aanwaspolder

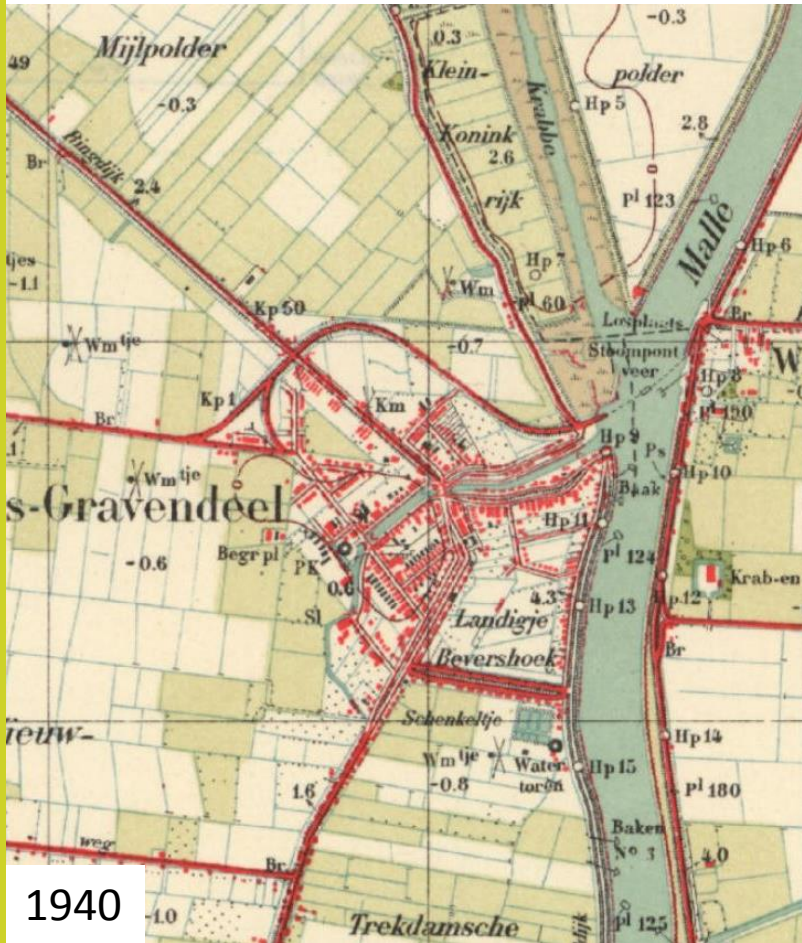
Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreken
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie

Dorpskenmerken s'Gravendeel:

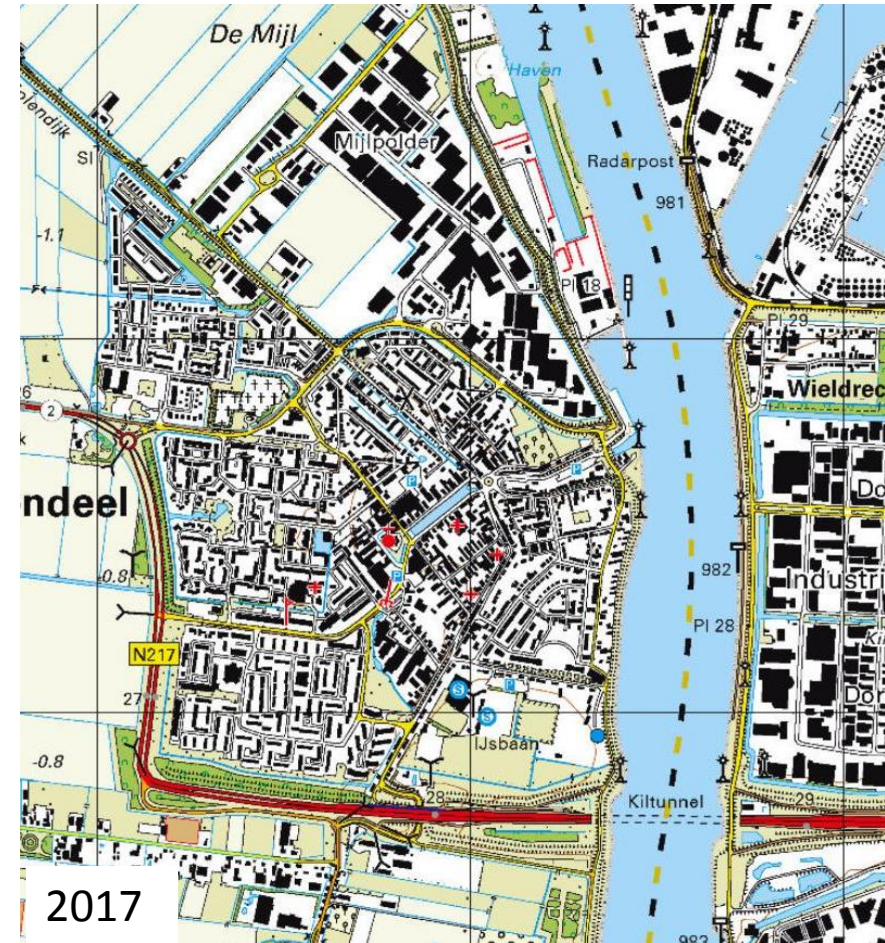
- Voorstraat dorp:
- Aanwaspolders en dijken
- Voorstraat
- Haven
- Lintbebouwing langs dijken
- Kerk, molen en watertoren

- Rondweg (als dijk) naar het veer
- Inbreiding tussen de dijken
- Bedrijvigheid Mijlpolder

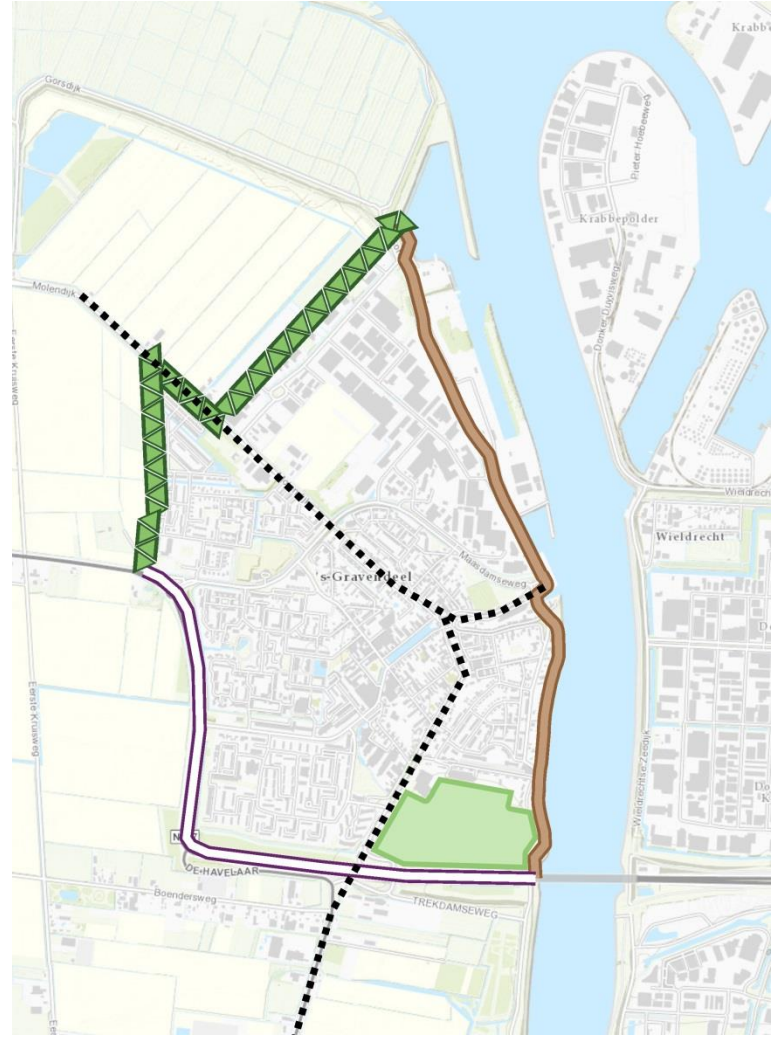


1940

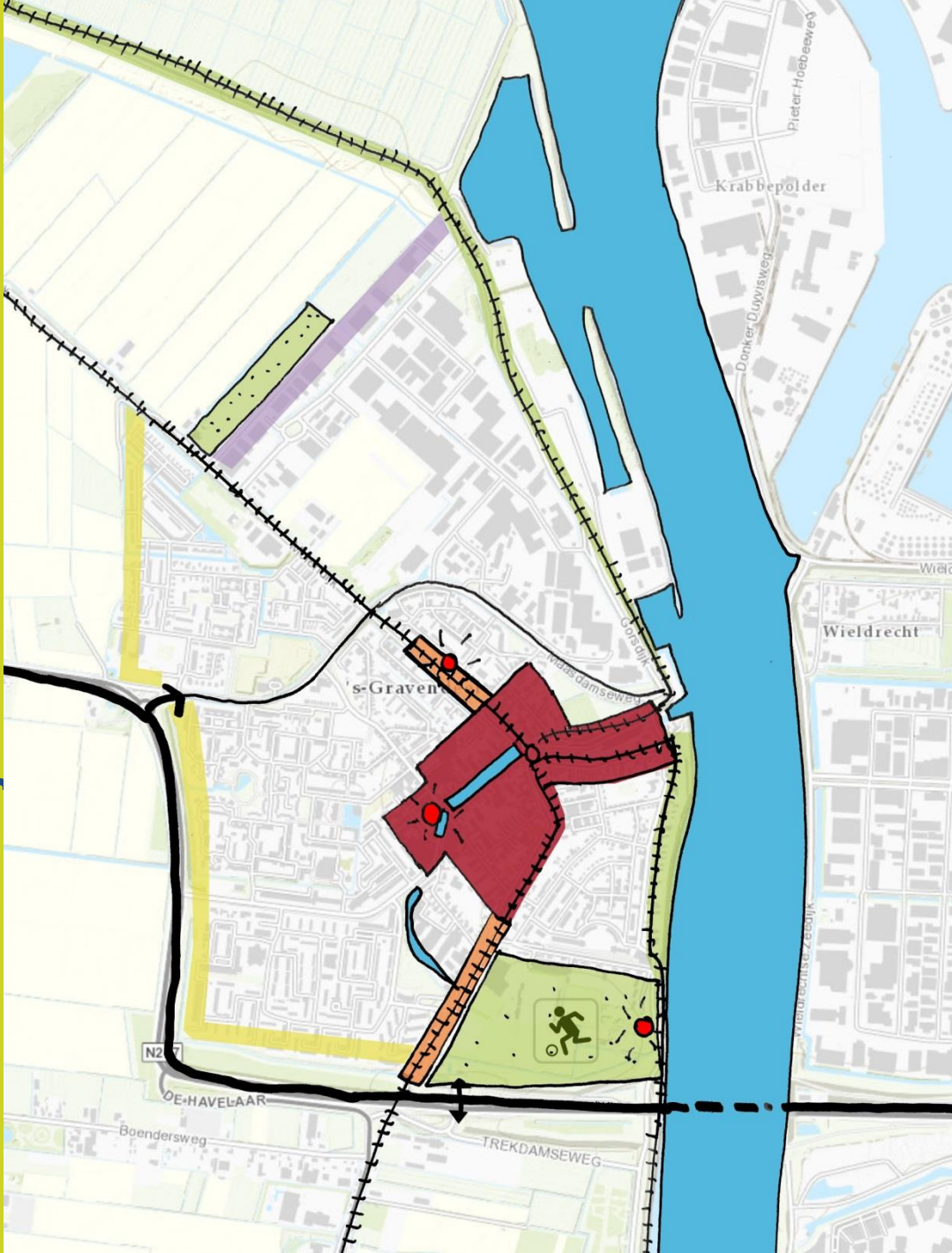
- woonuitbreiding in de Bonaventura polder, conform verkavelingsrichting polder
- Sport in Trekdamse polder
- Kiltunnel en N217



2017



- Haven en Dordtse kil
- N 217 en groene buitendijk als dorpsranden
- Bedrijvigheid in Mijlpolder en Haven



Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van s'Gravendeel'

- ruimtelijk DNA
 - bewoners & bedrijven
 - data
 - Bestaande beleid/plannen
-
- Voorstraat en de kreek, Het Hoekse plein
 - Kerk, Molen en watertoren
 - Molen-, Strijens- en Gorsdijk
 - Haven en het Dordtse Kil, gedempte dorps haven
 - woonuitbreiding in de Bonaventura polder, conform verkavelingsrichting polder
 - Sport in Trekdamse polder
 - Bedrijvigheid Mijlpolder
 - Groene buitendijk en N217 vormen de dorpsranden,
 - N217, de Kiltunnel en de HSL

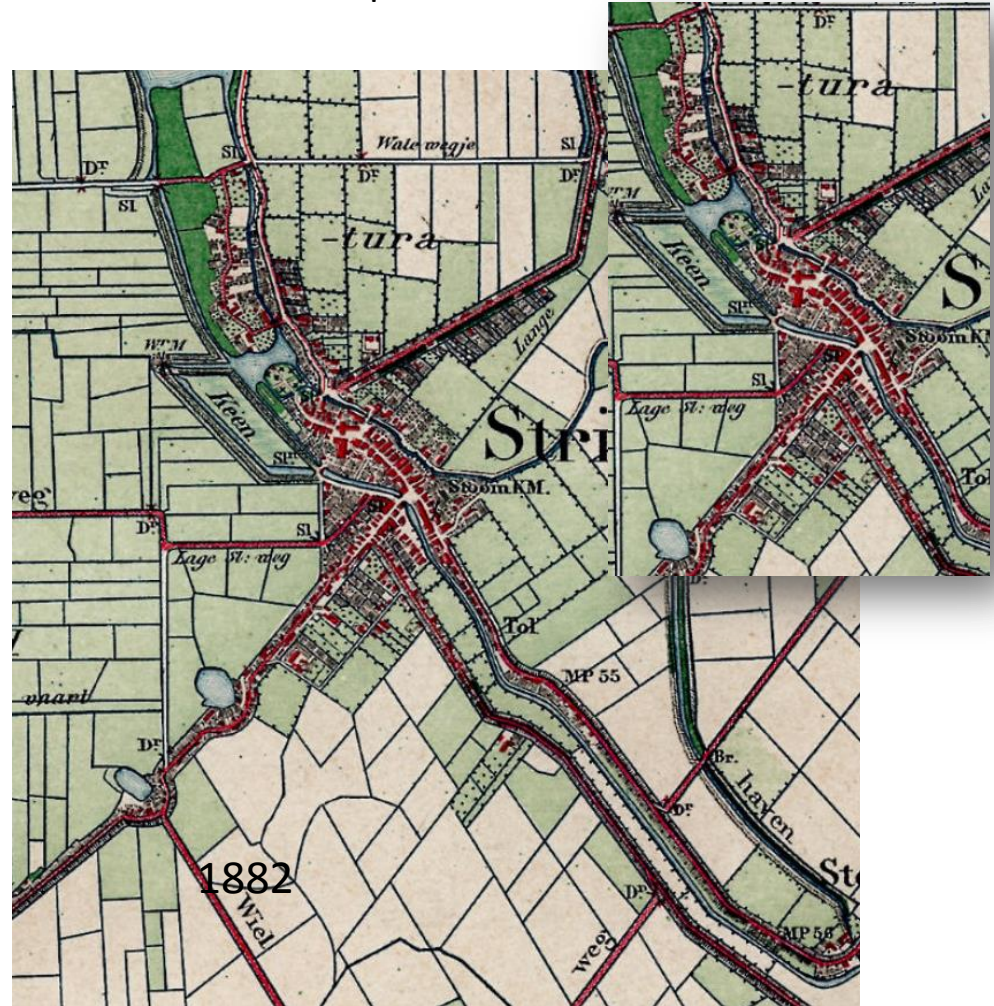
bouwstenen ruimtelijk DNA Strijen

De identiteit van Strijen, het oudste dorp in de Hoeksche waard,(het dorps-DNA) is nauw verbonden met de ontstaansgeschiedenis van het landschap en de invloed van de zee



Gebiedskenmerken landschap:

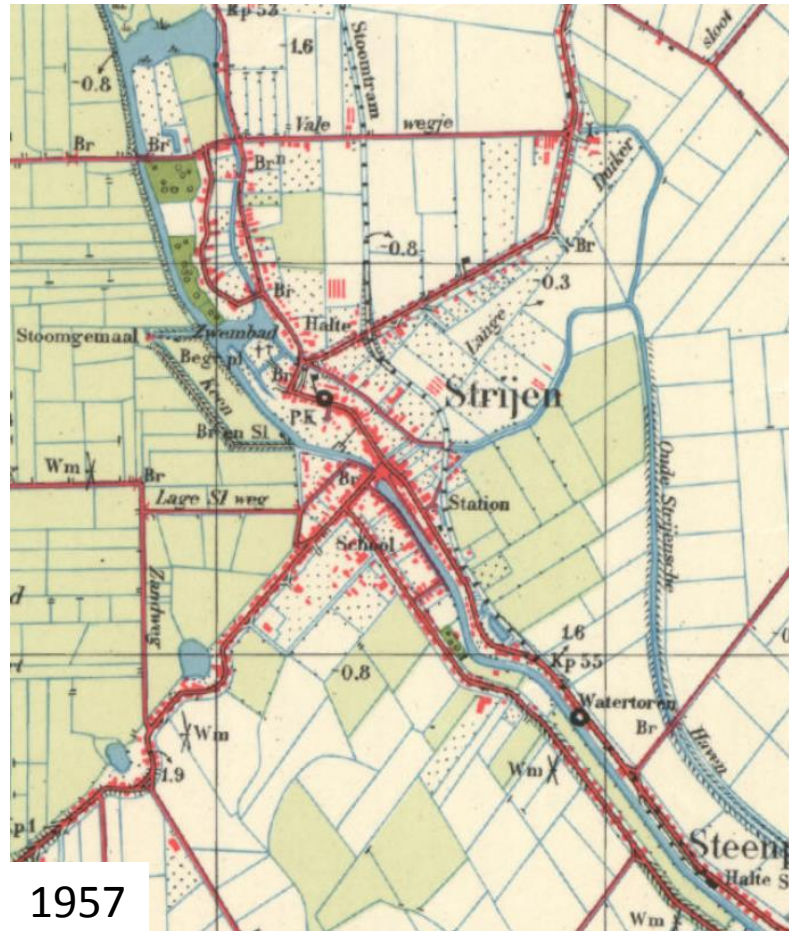
- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreek
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie



Dorpskenmerken Strijen:

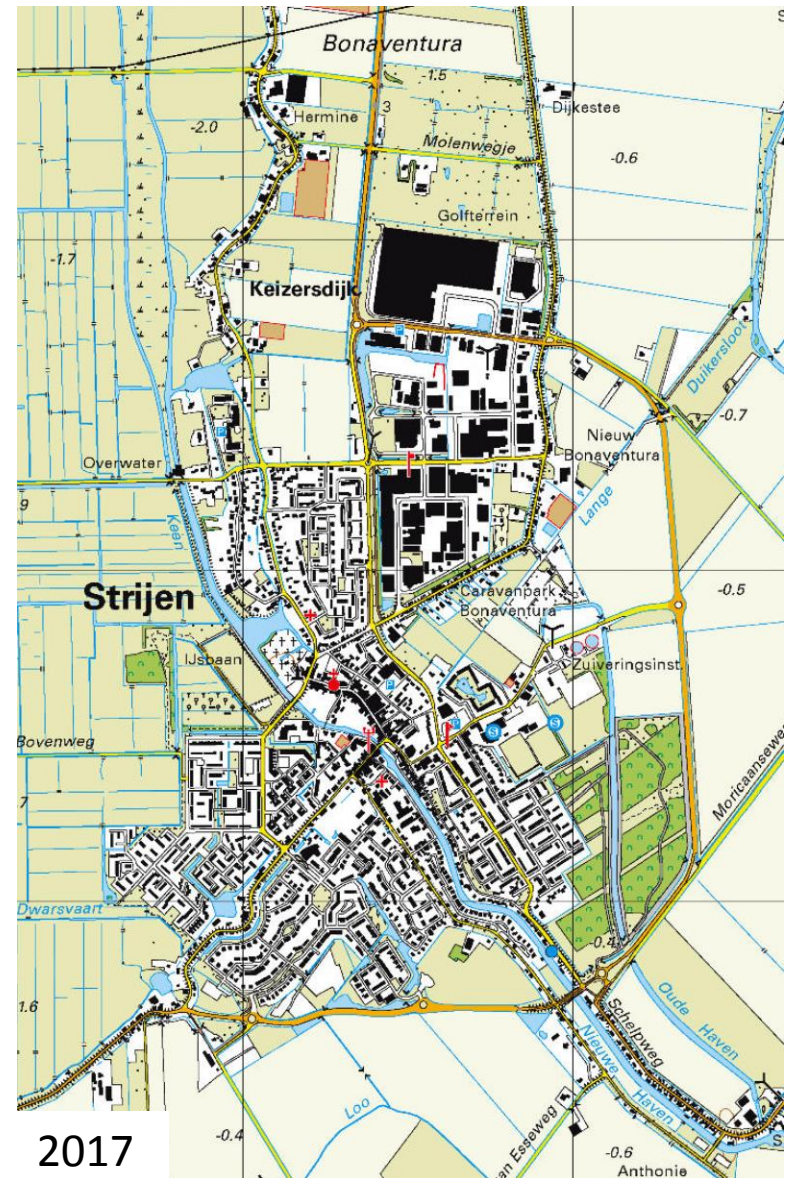
- Gelegen op kruispunt van 4 polders en dijken
- Ontstaan op een kreekrug (en terp?) doorgegroeid als dijkdorp
- Water; de Keen, Oude, Nieuwe en Strijensche Haven ,
- Kerk, raadhuis en watertoren

- Lintbebouwing langs de dijken
- Planmatige naoorlogse woningbouwuitbreiding eerst parallel en daarna in de oksels van de dijken
- Veel groene oevers
- Bedrijvigheid in de Bonaventurapolder
- Sport en recreatie langs de Oude Haven



1957

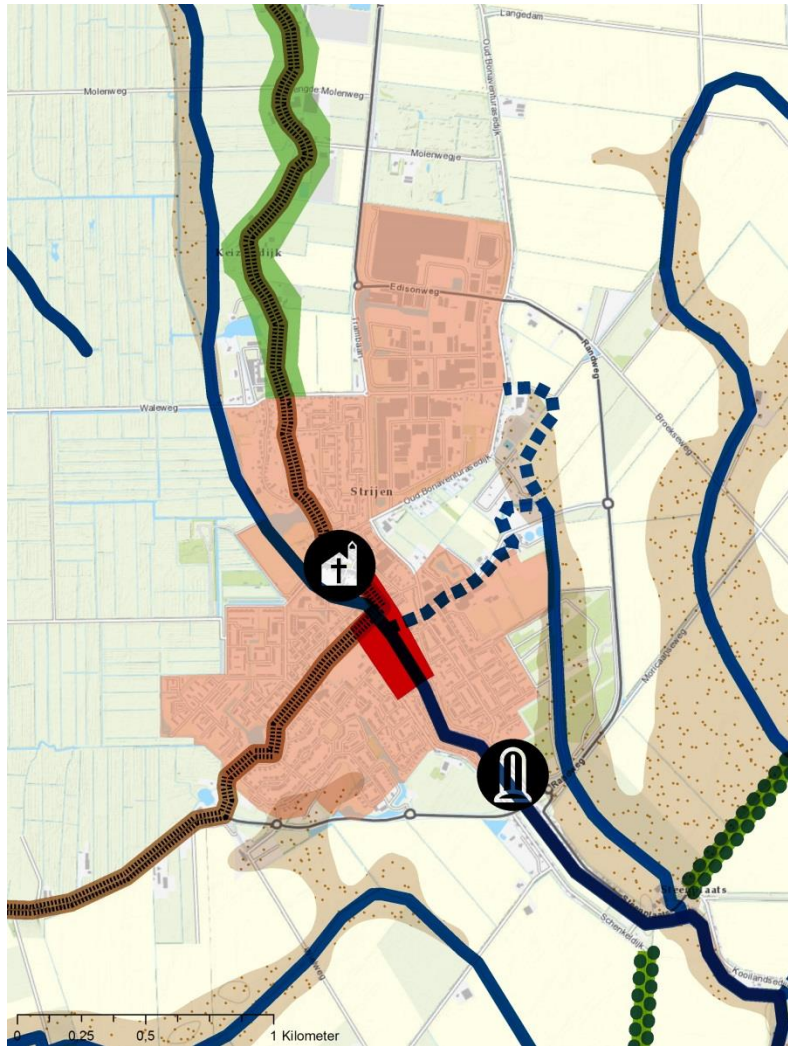
- Groen en open ruimtes lopen door tot tot diep in de dorpskern
- Randweg



2017

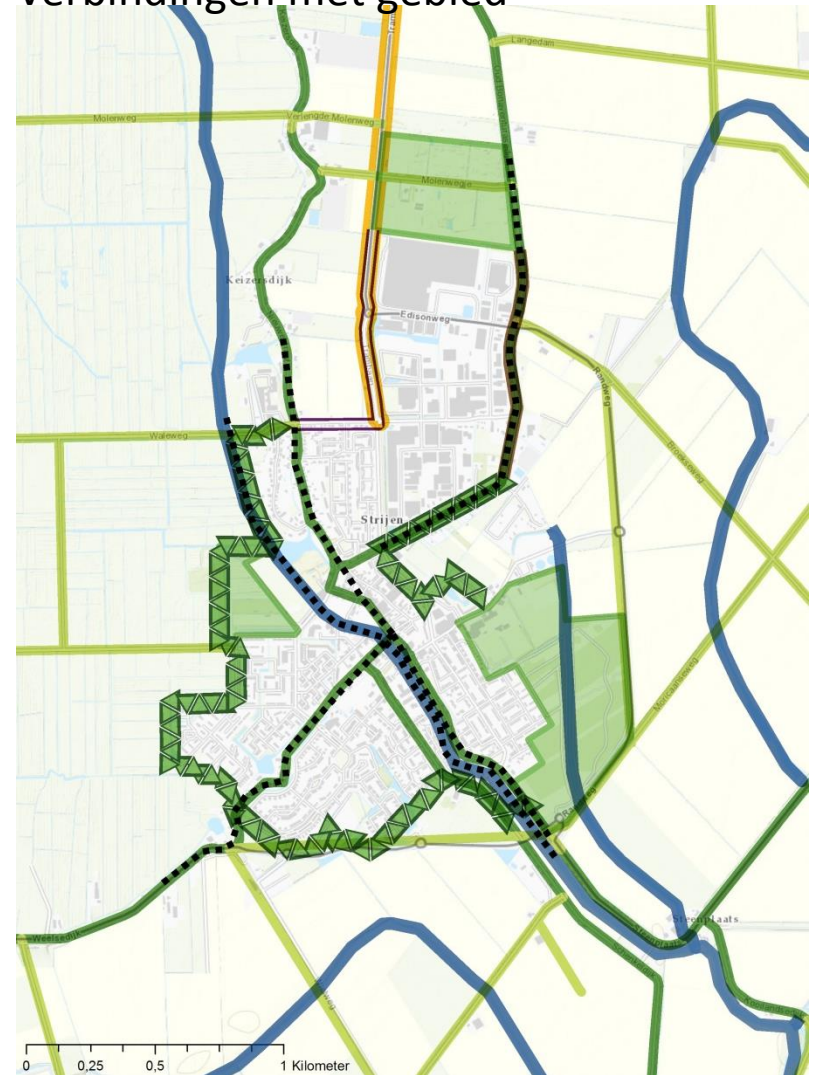
Ruimtelijke dragers Strijen opbouw dorp en verbinding gebied

Ruimtelijke opbouw dorp

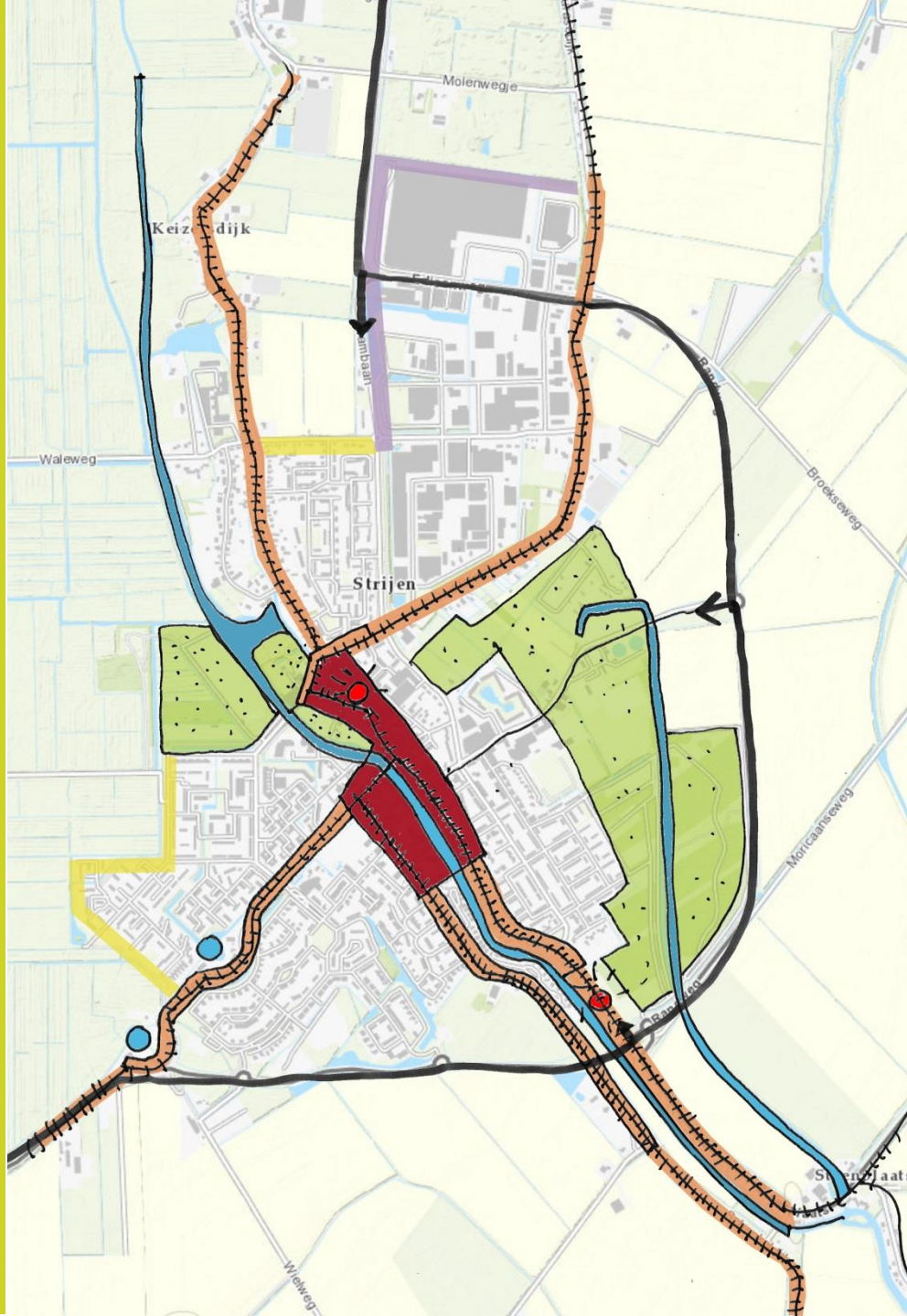


- Dijken, kreken en havenkanalen
- Kerkstraat, Molenstraat
- Kerk, raadhuis en watertoren
- Lintbebouwing langs de dijken
- Bedrijvigheid in de Bonaventura polder

Verbindingen met gebied



- Veel groen tot diep in de dorpskern
- randweg
- Planmatige woningbouw in oksels van de dijk kruisingen, richting conform polderverkaveling



Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Strijen'

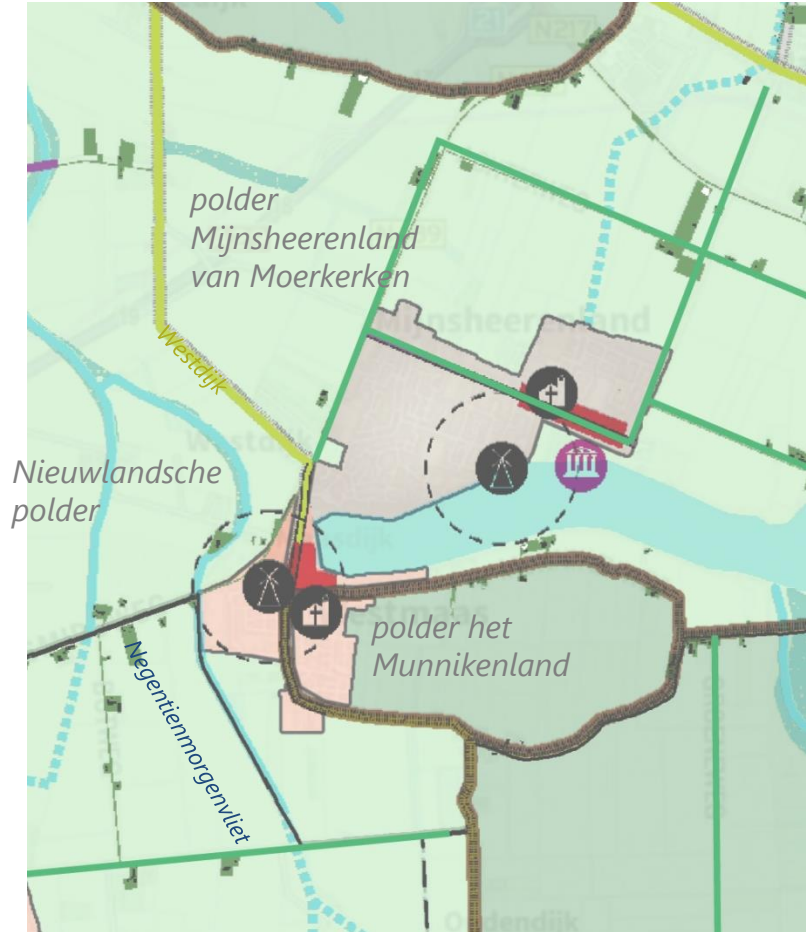
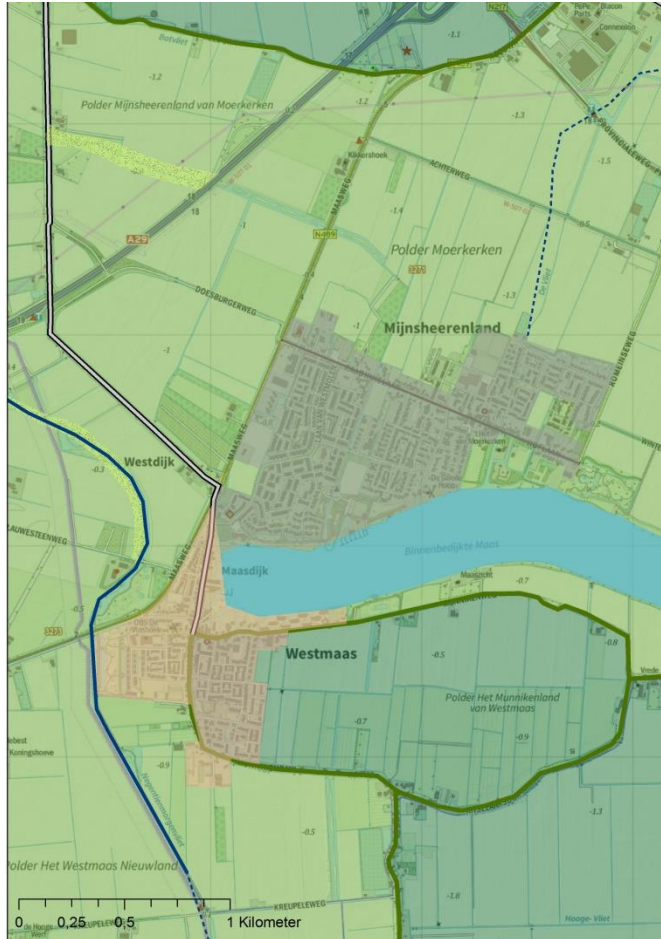
- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid/plannen
- Gelegen op kruispunt van 4 polders en dijken
- Ontstaan op een kreekrug en doorgegroeid als dijkdorp
- Kreeken en havens; de Keen, Oude en Nieuwe Haven ,
- Kerk, raadhuis en watertoren
- Lintbebouwing langs de dijken
- Planmatige naoorlogse woningbouwuitbreiding eerst parallel en daarna in de oksels van de dijken
- Bedrijvigheid in de Bonaventurapolder
- Veel groene oevers
- Groen en open ruimtes lopen door tot diep in de dorpskern
- Sport en recreatie langs de Oude Haven
- Randweg

bouwstenen ruimtelijk DNA Mijnsheerenland, Westdijk en Westmaas

Wordingsgeschiedenis Mijnsheerenland, Westmaas, Westdijk

Westmaas, Westdijk en Mijnsheerenland zijn verschillende dorpen, die in de loop van de jaren met elkaar zijn vergroeid.

- Mijnsheerenland ontstaan rond het landgoed Hof van Moerkerken en gegroeid langs een polderweg;
- Westdijk als dijkdorp langs de Westdijk
- Westmaas als voorstraatdorp aan de Westdijk en aan de westelijke punt van de Binnenbedijkte Maas



Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid tussen dorpen en beplante wegen/dijken
- Samenspel van polders met ieder eigen verkavelingsopzet
- Het reliëf van dijken en krekens

Wordingsgeschiedenis Mijnsheerenland

- Oudste kern ligt aan de hoofdas Hoflaan – Wilhelminastraat – Raadhuislaan
- Landgoed 't Hof van Moerkerken – basis voor de ontwikkeling van het dorp en de polder!
- In jaren '60 – '80 nieuwe buurten ten zuiden van de hoofdas
- Nieuwste uitbreidingen ten noorden ervan



1900



1950



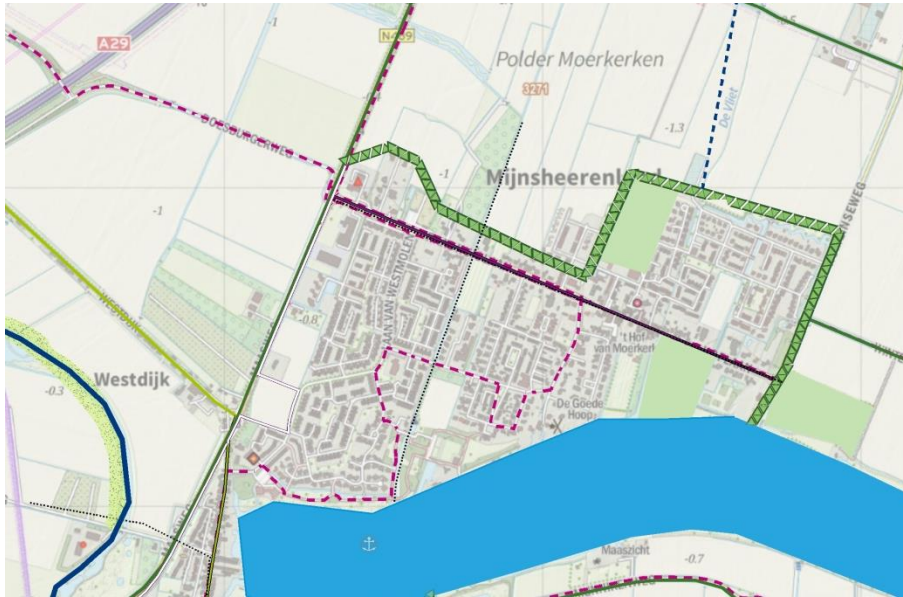
1980



2000

Ruimtelijke dragers Mijnsheerenland opbouw dorp en verbinding gebied

Verbindingen

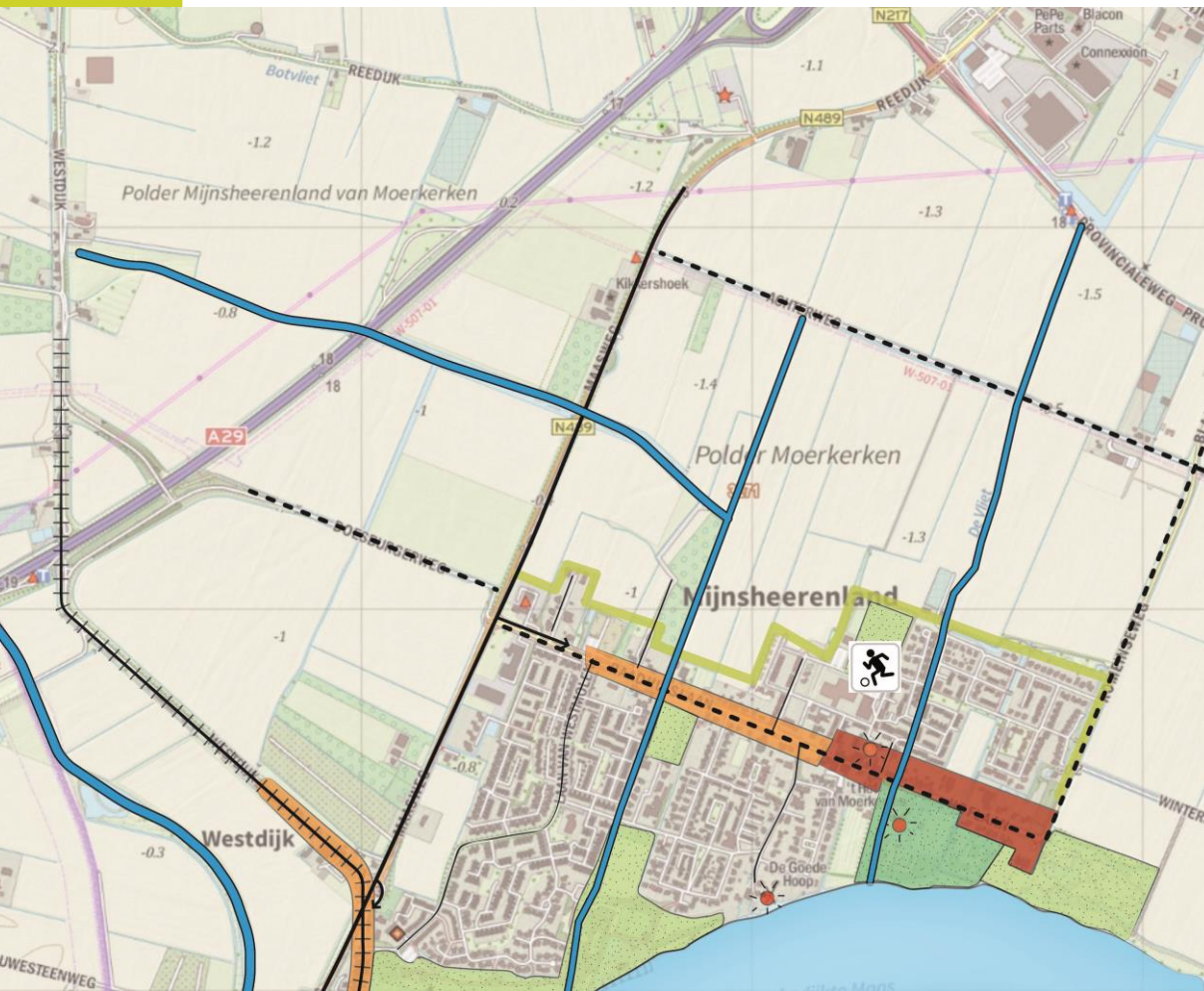


Ruimtelijke opbouw dorp



- Hoflaan – Wilhelminastraat – Raadhuislaan hoofdas met allure; fraaie bebouwing, brede bermen, bomenlaan
- Landgoed met eigen waterverbinding

- Op een aantal plekken poldersloten tot in hart van het dorp
- Aan de noordzijde duidelijke groene rand
- Zuidrand is introverte waterrand
- N489 duidelijke rand en barrière van het dorp



Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Mijnsheerenland'

- ruimtelijk DNA
 - bewoners & bedrijven
 - data
 - Bestaande beleid/plannen
-
- Polderstructuur tot in dorp
 - Hoflaan, Wilhelminastraat, Raadhuislaan hoofdas
 - Landgoed Hof van Moerkerken
 - Introverte groene randen, vooral langs Binnenbedijkte Maas
 - Landgoed, kerk en molen als identiteitsdragers

Wordingsgeschiedenis Westmaas-Westdijk

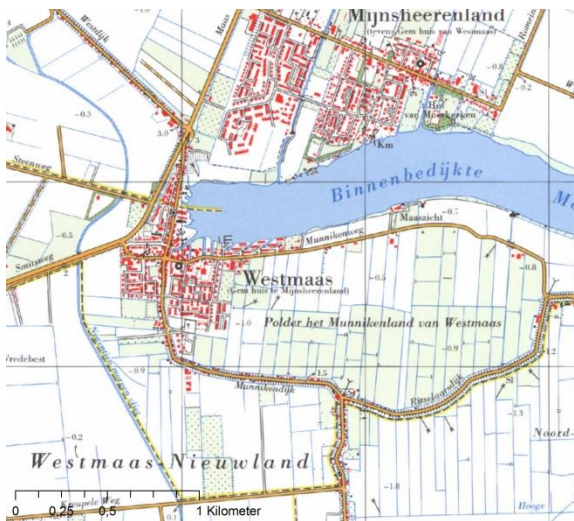
- Oudste kern ligt aan de Maasdijk, Nieuwstraat en Munnikdijk
- Voorstraatdorp aan Binnenbedijkte Maas
- In jaren '60 – '80 nieuwe buurten in de oksels van de dijken



1900



1950



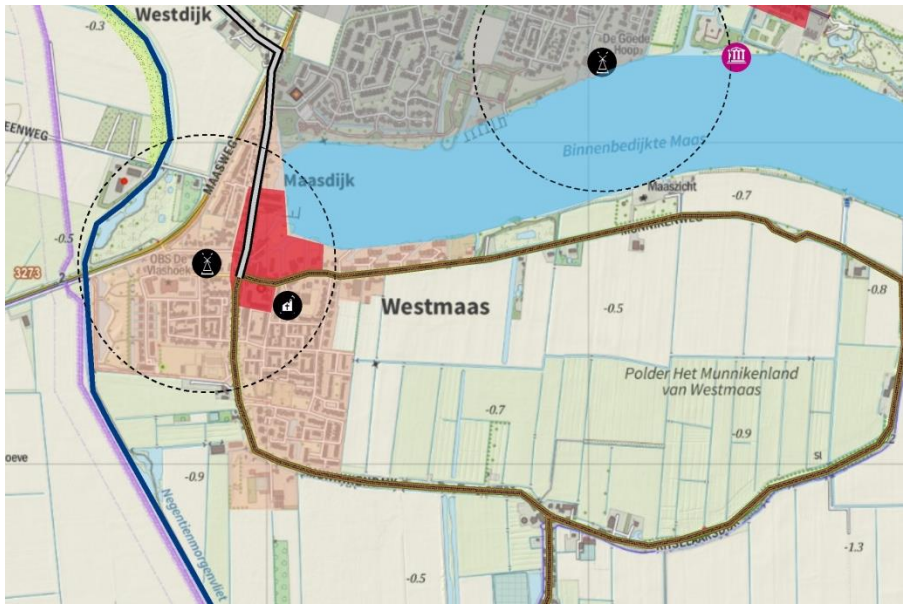
1980



2000

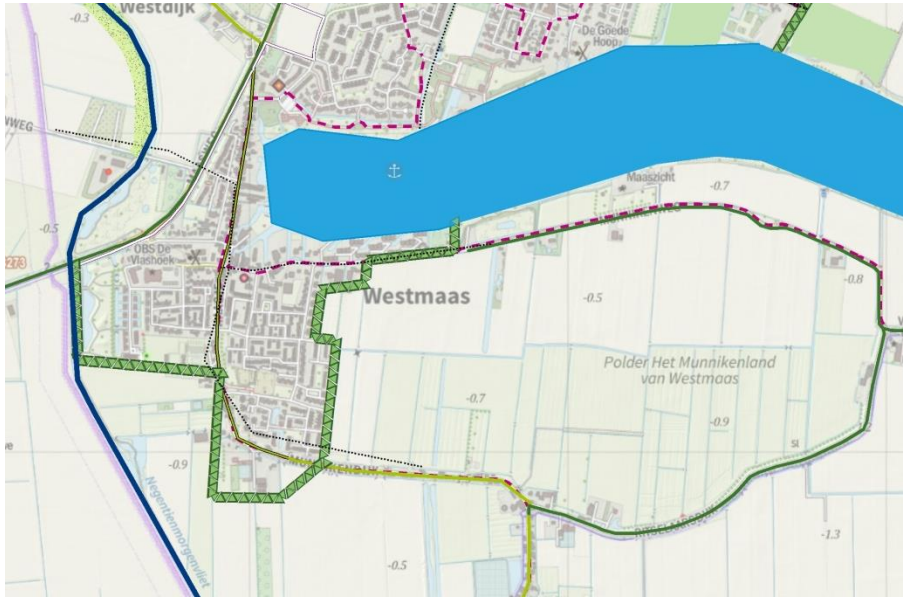
Ruimtelijke dragers Westmaas-Westdijk opbouw dorp en verbinding gebied

Ruimtelijke opbouw dorp



- Westdijk dijkdorp opgenomen in Westmaas
- Oudste kern rond Binnenbedijkte Maas en langs de dijk (Maasdijk – Munnikdijk)
- Negentienmorgenvliet als westelijke grens dorp

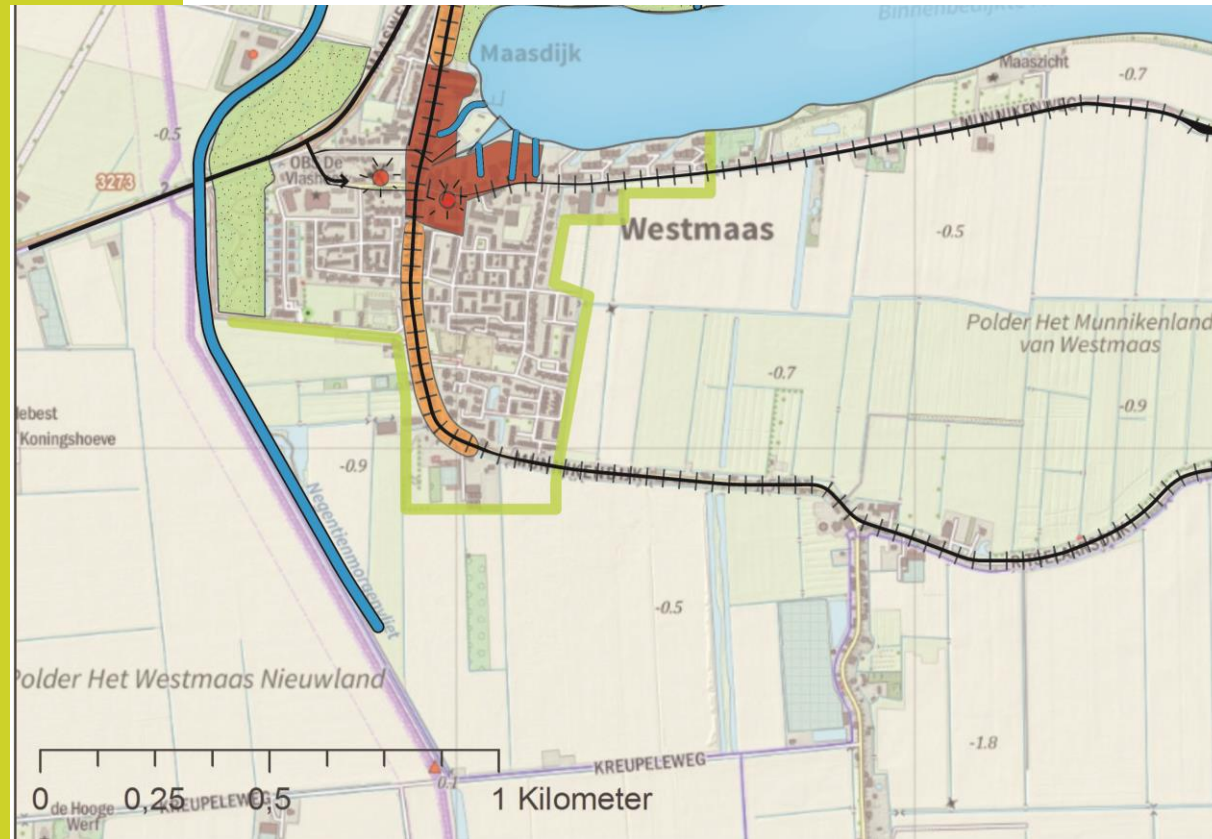
Verbindingen



- Dijken vormen de verbindingen met buiten
- N489 duidelijke rand en barrière van het dorp
- Groene zuidrand

Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Westmaas-Westdijk'

- ruimtelijk DNA
 - bewoners & bedrijven
 - data
 - Bestaande beleid/plannen
-
- Westdijk dijkdorp aan Maasdijk, ingeklemd door groei Westmaas
 - Oude kern Westmaas rond Binnenbedijkte Maas
 - Maasdijk – Munnikdijk ruimtelijke drager dorp
 - Groene rand aan westzijde, Negentienmorgenvliet
 - Kerk en molen als identiteitsdragers



bouwstenen ruimtelijk DNA Puttershoek

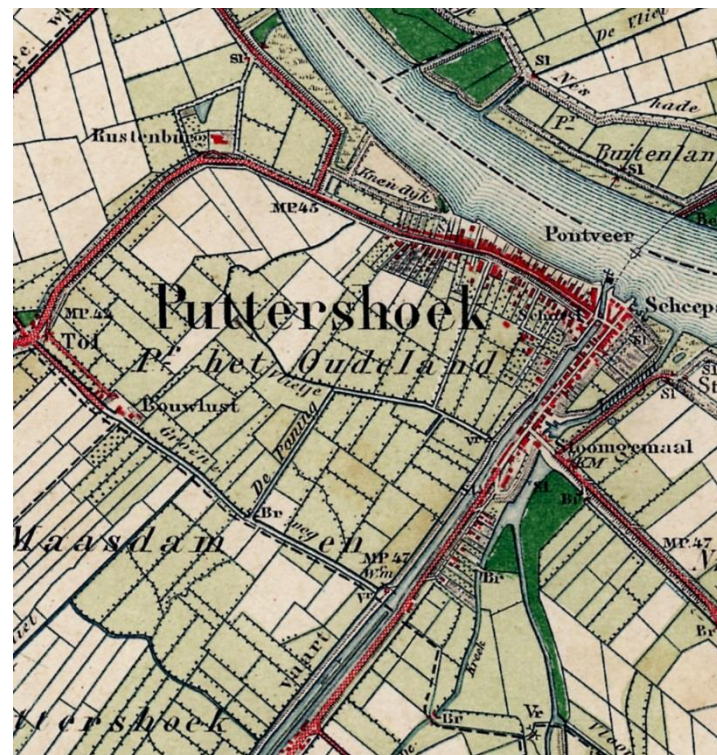
De identiteit van Puttershoek (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)

Ontstaan langs de dijk, bij de haven en langs de Boezemvaart. Gesitueerd in de aanwaspolder



Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en krek
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie



1900

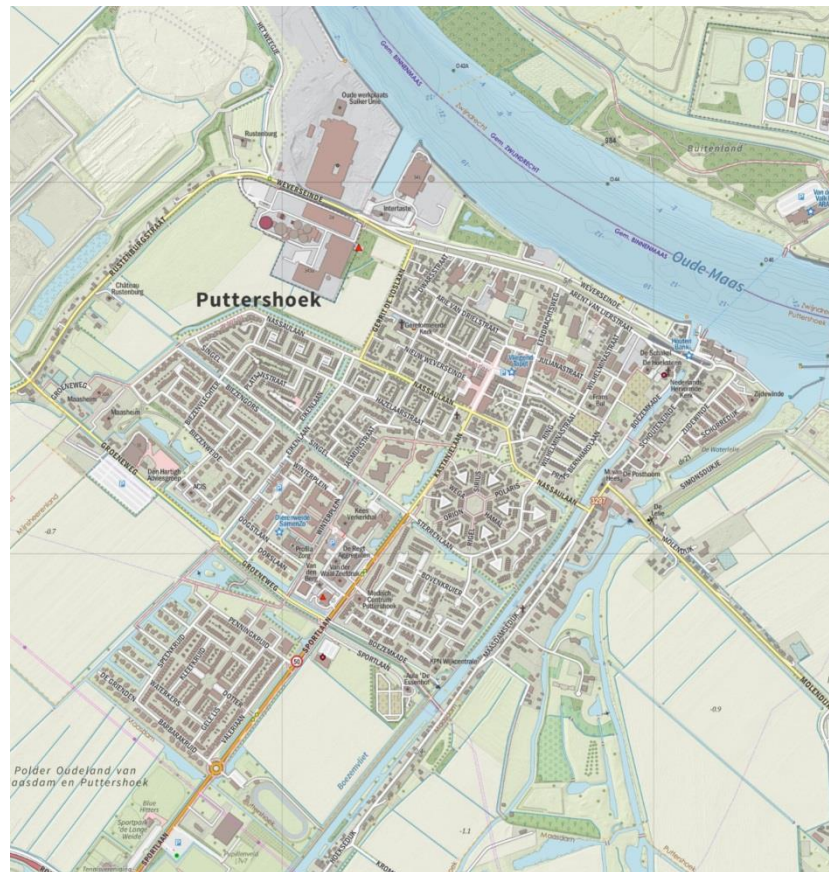
Dorpskenmerken Puttershoek:

- Ontstaan aan de dijk en de Boezemvaart.
- Kleinschalige lintbebouwing boven aan de dijk (de buitendijkse noordzijde) en langs de haven boerderijen onder aan de dijk, lintbebouwing langs het Schouteneinde
- De haven, de kreek en de Boezemvliet
- Kerk en molen



Vestiging Suikerfabriek 1913, dorpsuitbreiding vanaf de beneden dijk (Arent van Lierstraat), enigszins ingepast in de hoekige polderverkaveling en aan de milieucontour van de suikerfabriek

Met de dijkverzwaring eind jaren '60 verdwijnt de oude lintbebouwing langs de dijk



Centrum gebied verschuift naar het Oranjeplein

Na 2000 uitbreiding ten zuiden van de Groene weg, Maasdam en Puttershoek groeien aan elkaar

Transitie van het suikerunie complex

Ruimtelijke opbouw dorp

- Dijken
- Oude lintbebouwing langs de haven, Schouteneinde en de Rustenburgstraat
- Suikerfabriek, kerk , molen
- Boezemvliet, de haven en de kreek

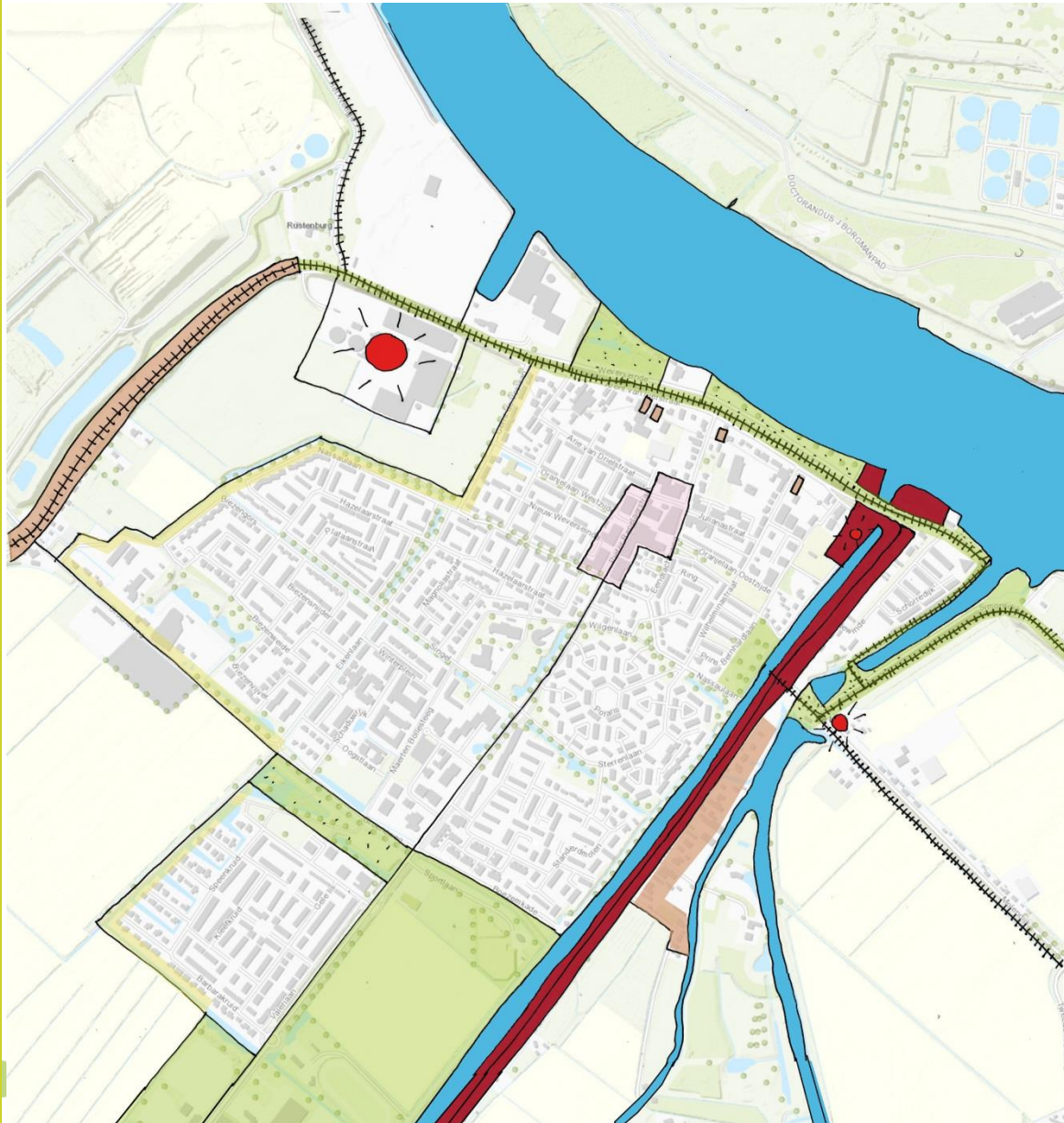


Verbindingen met gebied

- De dijken en de kreek zijn de natuurlijke dorpsranden
- De dorpsranden zijn verweven met het landschap,
- De dijken en het water vormen de verbindingen met buiten



Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Puttershoek'



- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid

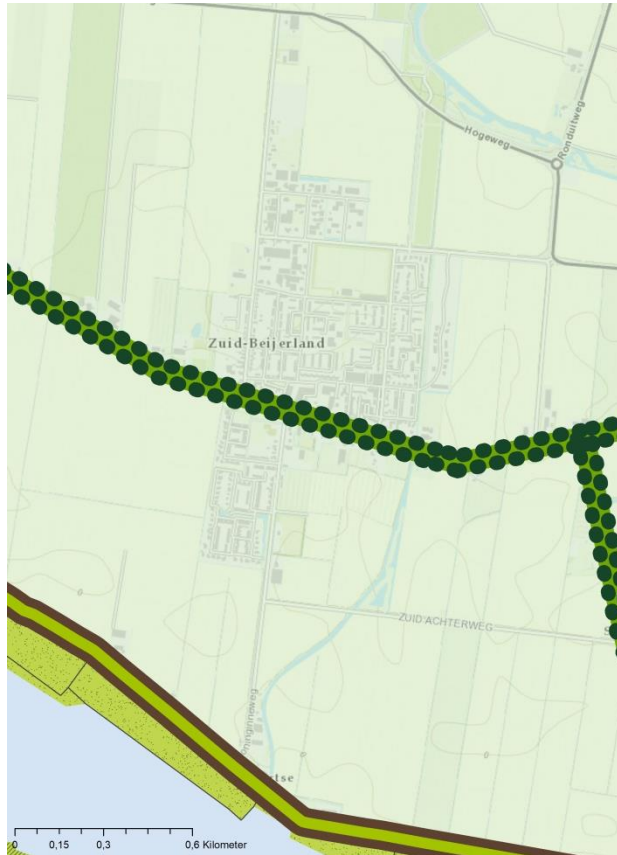
- Dijken
- Oude lintbebouwing langs de haven, Schouteneinde en de Rustenburgstraat
- Suikerfabriek, kerk, molen
- Water: de Boezemvliet, de haven en de kreek
- Vloevelden suikerfabriek
- De dorpsranden zijn verweven met het landschap of hebben natuurlijke begrenzingen

Ruimtelijke opgaves en aandachtspunten;

- Versterken relatie oude havenfront en de dorpskern
- Instant houden en versterken oude lintbebouwing Schouteneinde en Rustenburgstraat. (is de woonkwaliteit voldoende ?)
- Transitie terrein Suikerunie

bouwstenen ruimtelijk DNA Zuid-Beijerland

De identiteit van Zuid-Beijerland (het dorps-DNA) is nauw verbonden met de wordingsgeschiedenis van het landschap (het gebieds-DNA)



Gebiedskenmerken landschap:

- grote openheid
- Het polderpatroon
- Het reliëf van dijken en kreken
- Het eiland karakter met buitendijkse natuur
- De aanwezige cultuurhistorie



Dorpskenmerken Zuid-Beijerland:

- Aanwaspolder en dijk
- Dijkdorp Haven en kreken
- Kerk en molen
- Boomgaarden en kwekerijen rondom het dorp

Ontstaan aan de dijk, in de Zuidelijke aanwaspolder

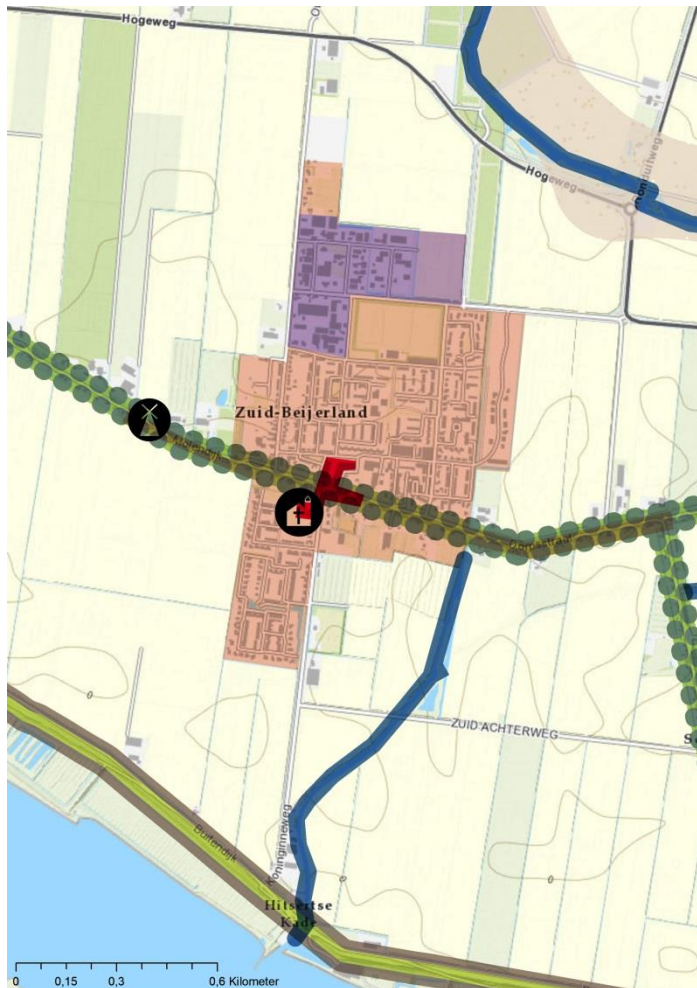


1960



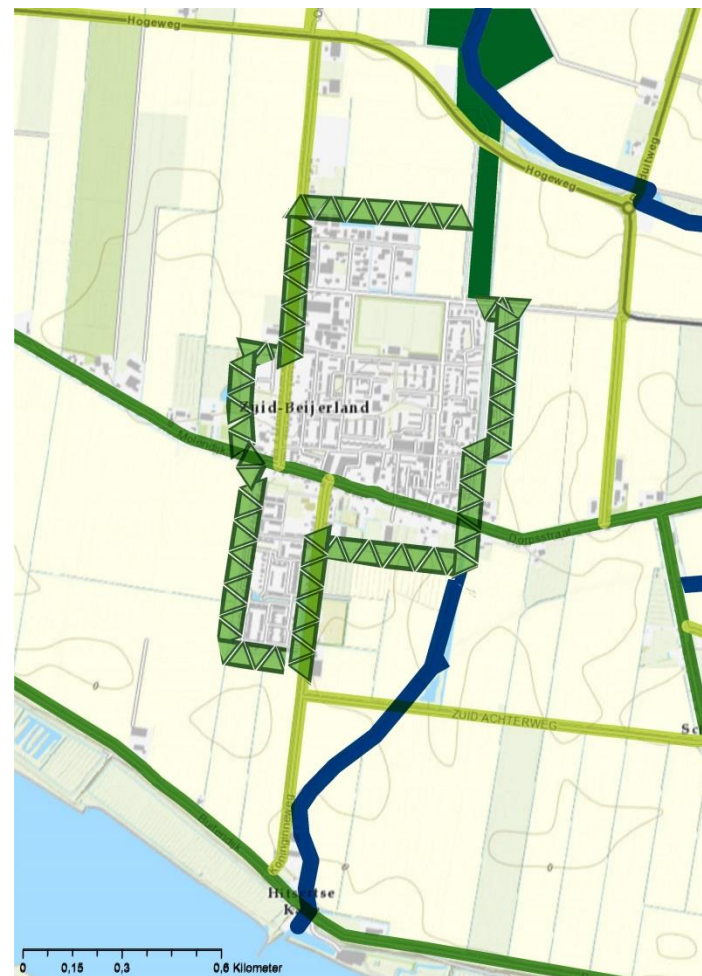
2017

- Tot de jaren 70 van de vorige eeuw is er sprake van een tweezijdig bebouwde dijk
- Eerste uitbreidingen zijn ten noorden van de dijk/dorspstraat aansluitend op de erven van de huizen die aan en onder aan de dijk staan
- De oude lintbebouwing aan de noordzijde van de dijk is nagenoeg verdwenen; dit resulteert in een asymmetrisch dijkprofiel met een groene noordzijde
- Uitbreidingen passen binnen de polderkavels en hebben overwegend een rechthoekige opzet



Ruimtelijke opbouw dorp

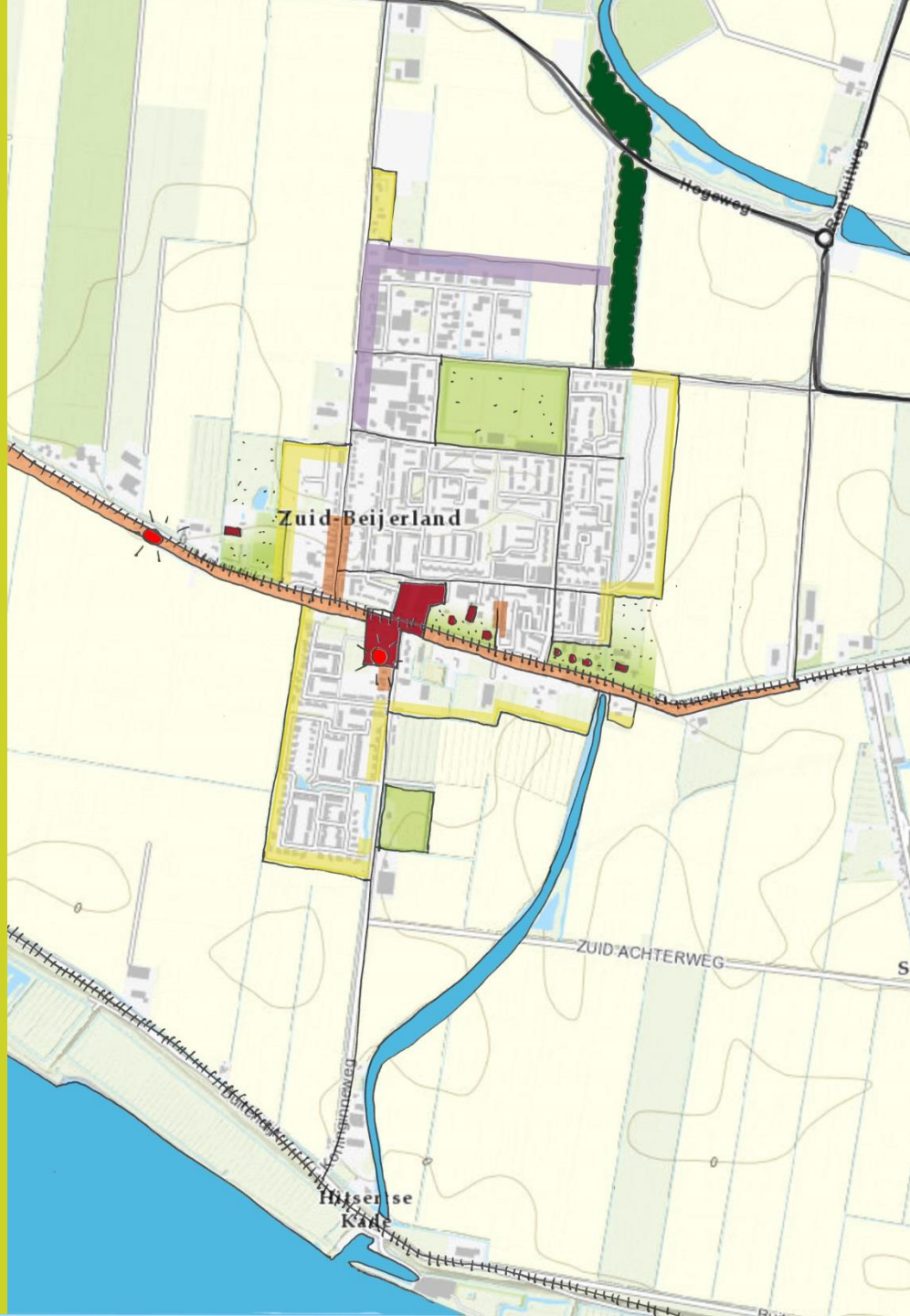
- dijkdorp
- dijk met lintbebouwing en de dorpskern
- Kerk en molen
- Haven, water en krekken
- Rechthoekig patroon uitbreidingspatroon conform de polderverklaving
- Veel rechtstanden loodrecht op de dijk



Verbindingen met gebied

- De dorpsranden zijn verweven met het landschap

ruimtelijk DNA Zuid-Beijerland



Verzameltekening bouwstenen 'Het DNA van Zuid-Beijerland'

- ruimtelijk DNA
- bewoners & bedrijven
- data
- Bestaande beleid
- Dijk met asymmetrisch groen en wisselend profiel
- Groen dorpslint tbv de oude huizen die onder aan de dijk staan
- Verdichting dorpslint tpv nieuw winkelcentrum
- Water, kreek, haven en kade
- Kerk en Molen
- Veel doorzichten vanuit de bebouwde kom op het open land
- De dorpsranden zijn verweven met het landschap

Ruimtelijke opgaves en aandachtspunten;

- Herontwikkeling locatie vml geref. kerk, hoek Nassaustraart/Marijkelaan
- Instandhouden/versterken bestaande lintbebouwing op de dijk (zuidzijde) en de open, groene setting van de (oude) huizen onder aan de dijk (noordzijde)
- Zoveel mogelijk open houden van bestaande doorzichten vanuit de openbare ruimte in de bebouwde kom (zoals de Tuinweg, Gravin Sabinastraat/Marijkelaan, Ridder van Dorplaan/Ericastraat, Magrietlaan, De Beatrixlaan/pad, De Leeuw) naar het open buiten gebied.

ruimtelijk DNA Zuid-Beijerland



ruimtelijk DNA Zuid-Beijerland

