

Presentatie Waardmakers

8 April 2019

- Uitgangspunten
- Per jaar stopt 2 a 2.5 % van de boerenbedrijven
- Er is behoefte aan extra woningbouw in Hoeksche Waard
- %% van de inwoners die buiten de Hoeksche Waard werken blijft hoog
- Goede bereikbaarheid is belangrijk



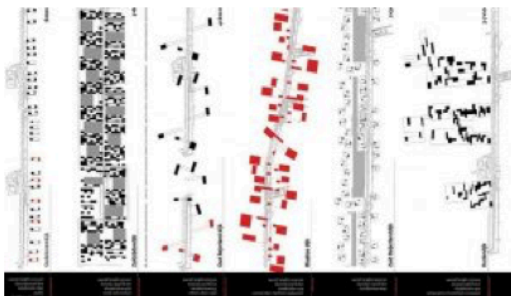
Per jaar stopt zo'n 2 a 2.5 % van de boeren.

Dat betekent dat de komende jaren een aanzienlijk deel van de boerderijen hun functie als agrarisch bedrijf zullen verliezen.

Er zal gezocht moeten worden naar nieuwe bestemmingen voor deze (vaak) karakteristieke gebouwen.

Verruiming van de bestemmingsmogelijkheden zijn gewenst. Uiteraard passend binnen de maatschappelijke kaders.

Denk ook na over huisvesting van (tijdelijke) seizoensarbeid voor de bedrijven die over blijven en verder zullen opschalen



Stefano Boeri Filament City

Een van de karakteristieke kenmerken van de Hoeksche Waard is haar dijkenstructuur en Lintbebouwing.

Benut die kwaliteit wanneer het gaat om het bouwen van nieuwe, onderscheidende woningen.

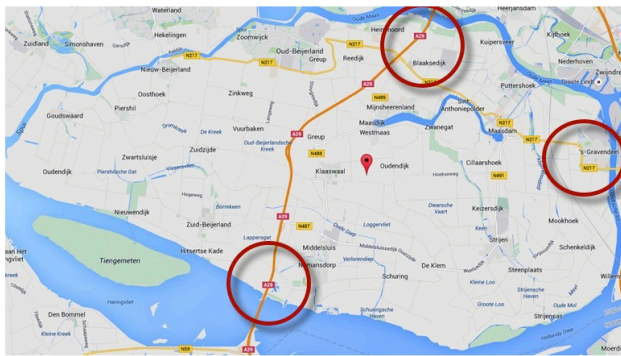
Sta uitbreiding van bebouwing aan Linten toe. Denk daarbij met name ook aan 'inbreiden'

In veel Lintbebouwingen zijn er plekken aan te wijzen waar bijgebouwd kan worden zonder dat dat de openheid van het Landschap fundamenteel aantast.

Je vergroot zo de leefbaarheid in kleine kernen. En creëert onderscheidende woonvormen.

Maak gebruik van de ideeën zoals geformuleerd door **Stefano Boeri (Filament City)** in zijn bijdrage aan Air Zuidwaarts/Southbound in 1999

<https://www.archined.nl/1999/04/air-zuidwaarts-waar-het-landschap-begint/>



Om de Hoeksche Waard aantrekkelijk te houden, ook voor jongeren zijn goede verbinding met de ommelanden van essentieel belang.

Enerzijds in de vorm van goed en betaalbaar openbaar vervoer. Lokaal zou ook gedacht kunnen worden aan OV fietsen/scooters.

Maar ook kan gedacht worden aan P&R plaatsen/OV-Hubs niet alleen bij het Busstation in Heinenoord maar ook bij s'Gravendeel.

De afstand vanaf s'Gravendeel tot het station in Dordrecht bedraagt 8.5 km (12 minuten reistijd per auto)

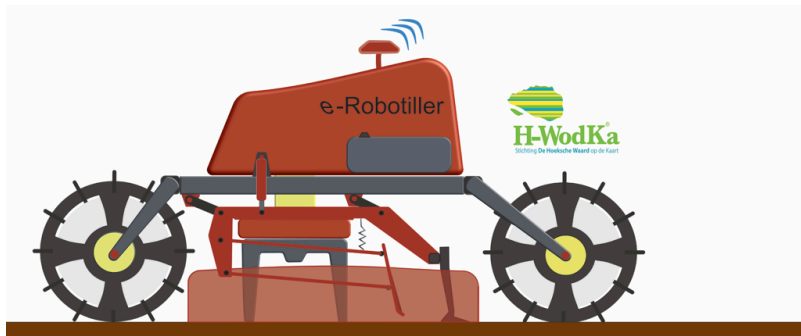
De afstand s'Gravendeel -Oud Beijerland bedraagt +/- 20 km (22 minuten reistijd per auto)

Hetzelfde geldt voor de hoofdontsluiting kijk niet alleen naar de A29 maar ook naar de A16 Als belangrijke ontsluiting richting N/Z

Ook wanneer het gaat om de benutting van boven-lokale voorzieningen is het verstandig niet alleen te kijken naar 'Rotterdam' maar moet ook nadrukkelijk gekeken worden naar de overige ommelanden van de Hoeksche Waard. (Dordrecht/Drechtsteden/West-Brabant/Voorne-Putten)

Naast een goede wegenstructuur zijn een goede energie infrastructuur en communicatie infrastructuur (glasnet) van essentieel belang.

Het doortrekken van de A4 lijkt onontkoombaar. Als logisch vervolg daarvan zal ook de capaciteit van de Haringvlietbrug moeten worden aangepast.



De Land — en Tuinbouw in de Hoeksche Waard is zeer innovatief. Op dit moment zijn er concrete plannen om te proberen een zelfsturend, autonome veldwerktuig te ontwikkelen.

Wellicht zou dit ook kunnen voor een autonoom OV-vervoerssysteem binnen de Hoeksche Waard.

Hiermee zou de Hoeksche Waard het 'Zelfsturende-Eiland' kunnen worden

Infrastructuur